

# PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE :	<b>ISTITUTO "LUIGI CONFIGLIACHI"</b> <b>Via Sette Martiri, 33</b> <b>35134 - Padova (PD)</b>
OGGETTO :	<b>Ristrutturazione e realizzazione della nuova sala mensa/bar presso la sede di via Sette Martiri PD</b>
ELABORATO :	<b>OPERE EDILI</b> <b>Schema di contratto e C.S.A. parte 1</b>
SCALA:	/
COMMESSA N.	17370
IDENTIFICATIVO	2018.6404.ID
N.FILE	17370-80rel02-schema di contratto e C.S.A. p.1 TAV.ED_02.pdf
TAVOLA:	<b>TAV. ED 02</b>
PROGETTISTI:	ing. Roberto Zilio geom. Cristiano Rampin
FIRME:	
COLLABORATORI:	
REV. NR. DESC. SIGLA - DATA	01- <i>prima emissione</i> -RZ_29.01.2018
REV. NR. DESC. SIGLA - DATA	02- <i>revisione su verifica_rz</i> _13.03.2018
REV. NR. DESC. SIGLA - DATA	
REV. NR. DESC. SIGLA - DATA	

**ARC** **ingegneria**

Studio tecnico con sistema di qualità  
certificato UNI EN ISO 9001-2008  
Certificato Nr. 50 100 9364

via Uruguay, 67 Torre B - 35127 Padova phone +39.049.760308 - fax +39.049.8704523  
C.F. e P.I. 02340020284 - e-mail: infostudio@arcingegneria.it - Web <http://www.arcingegneria.it>

# Schema di Contratto e Capitolato Speciale di Appalto

## INDICE

<b>Capo I</b>	<b>3</b>
<b>Natura ed oggetto dell'appalto</b>	<b>3</b>
ART. 1 - OPERE E FORNITURE OGGETTO DELL'APPALTO	3
ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO	3
ART. 3 - DESIGNAZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO	4
ART. 4 - CATEGORIE PREVALENTI	4
ART. 5 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	4
<b>Capo II</b>	<b>5</b>
<b>Norme e prescrizioni relative alle caratteristiche e provenienza dei materiali, modo di esecuzione delle principali categorie di lavoro, ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.</b>	<b>5</b>
ART. 6 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI	5
ART. 7 - CONTROLLI DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI	5
<b>Capo III</b>	<b>6</b>
<b>Disciplina contrattuale</b>	<b>6</b>
ART. 8 - NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO	6
ART. 9 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO	6
ART. 10 - ORDINE DI PREVALENZA DELLE NORME CONTRATTUALI	6
<b>Capo IV</b>	<b>7</b>
<b>Termini per la progettazione e l'esecuzione dei lavori</b>	<b>7</b>
ART. 11 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI	7
ART. 12 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	7
ART. 13 - PROROGHE	8
ART. 14 - SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI	8
ART. 15 - SOSPENSIONI ORDINATE DAL R.U.P.	9
ART. 16 - PENALI IN CASO DI RITARDO	9
ART. 17 - PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE E RONOPROGRAMMA	9
ART. 18 - INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE	10
ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI	11
<b>Capo V</b>	<b>11</b>
<b>Contabilizzazione e liquidazione dei lavori – variazioni al progetto</b>	<b>11</b>
ART. 20 - NORME GENERALI	11
ART. 21 - LAVORI DA CONTABILIZZARE A MISURA	12
ART. 22 - LAVORI DA CONTABILIZZARE A CORPO	13
ART. 23 - LAVORI DA CONTABILIZZARE IN ECONOMIA	13
ART. 24 - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI	14
ART. 25 – REVISIONE PREZZI	14
ART. 26 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI	14
ART. 27 - LAVORI NON PREVISTI NELL'ELENCO PREZZI	15
ART. 28 - MODIFICHE, ADDIZIONI E DIMINUZIONI AL PROGETTO APPROVATO	15
ART. 29 - MODIFICHE AL PROGETTO APPALTATO	15
ART. 30 - MODIFICHE ALL'IMPORTO CONTRATTUALE	15
<b>Capo VI</b>	<b>16</b>
<b>Cauzione e Garanzie</b>	<b>16</b>
ART. 31 - CAUZIONE DEFINITIVA – RITENUTE DI GARANZIA	16
ART. 32 - RIDUZIONE DELLE GARANZIE	17

<b>Capo VII</b>	<b>17</b>
<b>Modalità di esecuzione e obblighi a carico dell'appaltatore</b>	<b>17</b>
ART. 33 - MODALITA' DI ESECUZIONE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE	17
ART. 34 - TERRE E ROCCE DA SCAVO	18
ART. 35 - ORDINI DI SERVIZIO	18
ART. 36 - INSTALLAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE, OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE	18
ART. 37 - CUSTODIA DEL CANTIERE	21
ART. 38 - CARTELLO DI CANTIERE	21
ART. 39 - CONFERME	21
ART. 40 - CAMPIONATURE E PROVE TECNICHE	21
ART. 41 - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI	22
<b>Capo VIII</b>	<b>22</b>
<b>Disposizioni in materia di sicurezza</b>	<b>22</b>
ART. 42 - NORME DI SICUREZZA GENERALI - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO	22
<b>Capo IX</b>	<b>24</b>
<b>Disciplina del subappalto</b>	<b>24</b>
ART. 43 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO	24
<b>Capo X</b>	<b>25</b>
<b>Disposizioni per l'ultimazione dei lavori - Collaudo</b>	<b>25</b>
ART. 44 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI – CONTO FINALE – COLLAUDO	25
ART. 45 - PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI	25
<b>Capo XI</b>	<b>26</b>
<b>Disposizioni per risoluzione contratto e definizione del contenzioso</b>	<b>26</b>
ART. 46 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI	26
ART. 47 – RECESSO DAL CONTRATTO	27
ART. 48 - DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO	27
<b>Capo XII</b>	<b>27</b>
<b>Norme finali</b>	<b>27</b>
ART. 49 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI	27
ART. 50 - SPESE CONTRATTUALI – ONERI FISCALI	28

## Capo I

### *Natura ed oggetto dell'appalto*

#### **ART. 1 - OPERE E FORNITURE OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituisce oggetto del presente appalto il **progetto esecutivo di "ristrutturazione di alcuni locali ubicati a piano rialzato della casa soggiorno dell'Istituto L. CONFIGLIACHI di Padova, per la realizzazione di un nuovo bar/mensa"**.

L'appalto comprende l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal C.S.A., con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto, dall'elenco prezzi e dalle relazioni tecniche poste a base di gara con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'esecuzione dei lavori sono sempre e comunque effettuate secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi; trova sempre applicazione l'articolo 1374 del codice civile.

L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:

- di tutte le leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori;
- di tutte le leggi, i decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto;
- delle disposizioni relative alle leggi riguardanti misure urgenti per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa;
- delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.;
- di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.

Nell'ambito del presente Capitolato Speciale d'Appalto, valgono le seguenti definizioni:

C. A. Codice Appalti approvato con D.lgs. n.50 del 18/04/2016 e s.m.i. e relativi atti di indirizzo, Decreti Ministeriali e Regolamenti

C.G.A. Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. LL.PP. n.145 del 18/04/2000

C.S.A. presente Capitolato Speciale d'Appalto

R.U.P. Responsabile Unico del Procedimento.

#### **ART. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'appalto è da intendersi a corpo; l'importo a base d'asta è di complessivi €81.491,09 comprensivo degli oneri per la sicurezza come risulta dalla seguente tabella:

A	IMPORTO LAVORI A CORPO	€ 79.591,01
B	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 1.900,08
	TOTALE APPALTO	€ 81.491,09

I costi della sicurezza pari a €1.900,08 non sono soggetti a ribasso d'asta.

All'importo contrattuale di € 79.591,01 deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, aumentato dell'importo di €1.900,08 relativo agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

### **ART. 3 - DESIGNAZIONE DELLE OPERE COMPRESSE NELL'APPALTO**

Le opere comprese nel presente appalto, risultanti o desumibili dalle descrizioni, norme e disegni di progetto allegati, si possono in sintesi riassumere come segue:

DEMOLIZIONI E LIEVI, OPERE EDILI, MURATURE E OPERE IN CARTON GESSO, SERRAMENTI, PAVIMENTI, IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E RINNOVO ARIA.

### **ART. 4 - CATEGORIE PREVALENTI**

I lavori oggetto del presente appalto, dettagliamene illustrati nella parte II del capitolato speciale d'appalto, per l'importo totale indicato al precedente art. 2 sono complessivamente articolati nelle seguenti categorie:

**A - Categoria prevalente OG1 opere edili ed affini – edifici civili e industriali;**

e

**B - Categoria S28 impianti termici e di condizionamento;**

**C - Categoria S30 impianti elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;**

le categorie sono scorporabili.

È consentito il sub-appalto nei limiti previsti dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016.

### **ART. 5 - MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il contratto di appalto si intende stipulato "a corpo".

I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base di gara di cui alla tabella dell'articolo 2, riga A lavori a corpo - mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui alla tabella dell'articolo 2, riga B, costituisce vincolo negoziale l'importo degli stessi.

## Capo II

*Norme e prescrizioni relative alle caratteristiche e provenienza dei materiali, modo di esecuzione delle principali categorie di lavoro, ordine da tenersi nell'andamento dei lavori.*

### **ART. 6 - QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI**

Nell'esecuzione di tutte le opere e forniture oggetto dell'appalto devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edili predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e approvato dal Consiglio superiore dei lavori pubblici il 14/12/90 e ss.mm.ii., nonché, per quanto concerne descrizione, requisiti di prestazione e modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate contrattualmente nei Capi 1° e 2° del presente Capitolato Speciale d'appalto, negli elaborati grafici, negli elaborati del piano di sicurezza e di coordinamento, elaborati tutti allegati al contratto o da questo richiamati, nel rispetto dell'ordine di prevalenza di cui al successivo articolo 10, da tenere presente nel caso di eventuale discordanza tra i vari elaborati.

I materiali da impiegare per i lavori compresi nell'appalto dovranno corrispondere, come caratteristiche, a quanto stabilito nelle leggi e regolamenti ufficiali vigenti in materia, in mancanza di particolari prescrizioni dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio in rapporto alla funzione a cui sono destinati. Per la provvista dei materiali in genere, si richiamano espressamente le prescrizioni dell'art. 16 del D.M. 145/00 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a regola d'arte con magisteri e materiali appropriati e saranno uniformate alle indicazioni che, per ciascuna categoria, stabiliscono le norme vigenti, salvo quelle maggiori istruzioni che saranno fornite dalla Direzione dei Lavori in corso di esecuzione.

L'Impresa condurrà i lavori secondo l'ordine dettato dalle buone norme e nel modo che meglio crederà ma con razionale sviluppo per darli compiti nel termine utile.

La Direzione dei Lavori si riserva la facoltà di ordinare la esecuzione di alcune lavorazioni e sospenderne altre anche iniziate, quando ciò fosse richiesto da particolari circostanze di luogo e di fatto, senza che per questo l'Impresa possa prendere compensi o prezzi diversi da quelli segnati in elenco.

I materiali da impiegare debbono essere delle migliori qualità delle rispettive specie ed essere accettati in precedenza, con giudizio insindacabile della Direzione dei Lavori.

L'Impresa avrà facoltà di provvedere i materiali da costruzione dalle località che riterrà più convenienti.

### **ART. 7 - CONTROLLI DI ACCETTAZIONE DEI MATERIALI**

Per quanto attiene "accettazione, qualità ed impiego dei materiali", costituisce onere a carico dell'Appaltatore, perché compensato nel corrispettivo d'appalto e perciò senza titolo a compensi particolari, provvedere con la necessaria tempestività, di propria iniziativa o, in difetto, su sollecitazione della Direzione dei lavori, alla preventiva campionatura di materiali, semilavorati, componenti e impianti, accompagnata dalla documentazione tecnica atta a individuarne caratteristiche e prestazioni e la loro conformità alle prescrizioni contrattuali e integrata, ove necessario, dai rispettivi calcoli giustificativi, ai fini dell'approvazione, prima dell'inizio della fornitura, da parte della stessa Direzione dei lavori.

I campioni e le relative documentazioni accettati e, ove del caso, controfirmati dal Direttore dei lavori e dal rappresentante dell'Appaltatore, devono essere conservati fino a collaudo nei locali messi a disposizione dell'Appaltante da parte dell'Appaltatore medesimo.

È altresì a carico dell'Appaltatore la fornitura di apparecchiature, materiali attrezzature necessari per l'esecuzione delle prove, in sito o in laboratorio, richieste dalla Direzione dei lavori e/o dal Collaudatore in corso d'opera per l'accertamento del collaudo statico, della tenuta delle reti, della sicurezza e della efficienza degli impianti.

**In ogni caso i materiali finiti e le lavorazioni previste nell'Elenco Prezzi, prima della posa in opera, dovranno essere riconosciuti idonei ed accettati dalla Direzione dei Lavori, tramite modello allegato al presente Capitolato "RICHIESTA DI IDONEITA' DEI MATERIALI O DEI COMPONENTI NEI LAVORI PUBBLICI" (Allegato A)**

Nonostante l'accettazione dei materiali da parte della D.L., l'impresa resta totalmente responsabile della riuscita delle opere anche per quanto può dipendere dai materiali stessi.

### Capo III

#### *Disciplina contrattuale*

#### **ART. 8 - NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO**

Per l'attuazione dei lavori in oggetto si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano l'esecuzione dei lavori pubblici e le norme per la sicurezza:

Le funzioni di **Responsabile del Procedimento** verranno svolte dal direttore dott. Donà Pierluigi.

La composizione **dell'Ufficio della direzione dei lavori** verrà comunicata all'appaltatore, dopo l'aggiudicazione definitiva, a cura del responsabile del procedimento.

I componenti di detto Ufficio hanno libero accesso al cantiere per lo svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, con il coordinamento e la supervisione del Direttore dei lavori, al quale compete l'emanazione degli ordini di servizio.

Nello svolgimento dei compiti di rispettiva competenza, sia i **Direttori Operativi**, che gli **Ispettori di cantiere**, hanno la facoltà di impartire disposizioni a carattere temporaneo, che il **Direttore dei Lavori** provvederà a convalidare, integrare o modificare con tempestivo ordine di servizio.

Tali disposizioni saranno impartite con iscrizione sul **giornale dei lavori** e controfirmate dal direttore di cantiere o da persona dallo stesso incaricata di ricevere le disposizioni dell'Ufficio della direzione dei lavori in sua assenza.

#### **ART. 9 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO**

Fanno parte integrante del contratto i seguenti documenti:

- Il Capitolato Generale di appalto per i lavori pubblici predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti D.M. n°145 del 19/04/2000 (che non si allega per brevità), alle cui norme l'impresa è vincolata e tenuta ad osservare, quando non siano in opposizione con il presente Capitolato;
- Il Capitolato Speciale di Appalto dei lavori – parte I – Norme Generali;
- Il Capitolato Speciale di Appalto dei lavori – parte II;
- La Lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'opera con i prezzi unitari offerti dall'Impresa
- L'elenco prezzi unitari;
- Le relazioni tecniche;
- Tutti gli elaborati grafici progettuali del progetto esecutivo;

#### **ART. 10 - ORDINE DI PREVALENZA DELLE NORME CONTRATTUALI**

In caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:

- ✓ norme legislative e regolamentari di carattere generale;
- ✓ contratto di appalto;
- ✓ Capitolato Generale di Appalto per i lavori pubblici
- ✓ Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori – parte I e parte II
- ✓ Descrizione contenuta negli Elenchi Prezzi
- ✓ Elaborati del progetto definitivo posto a base di appalto;
- ✓ Descrizione delle lavorazioni contenuta nell'elenco prezzi unitari.

**In caso di discordanza tra gli elaborati grafici e le voci descritte nel capitolato, la scelta della realizzazione delle lavorazioni sarà quella più favorevole per l'Amministrazione, a giudizio insindacabile della D.L.**

Non costituisce discordanza, ma semplice incompletezza grafica o descrittiva, la eventuale mancanza di particolari costruttivi o di specifiche relativi a lavorazioni, materiali ecc..che peraltro sono rilevabili da altri elaborati progettuali o dal capitolato speciale d'appalto.

In tale eventualità compete al Direttore dei lavori, sentito il Responsabile del procedimento, fornire sollecitamente le necessarie precisazioni, fermo restando il diritto dell'appaltatore di formulare tempestivamente le proprie osservazioni o contestazioni secondo le procedure disciplinate dalle norme regolatrici dell'appalto.

## **Capo IV**

### *Termini per la progettazione e l'esecuzione dei lavori*

#### **ART. 11 - CONSEGNA E INIZIO DEI LAVORI**

A seguito della stipula formale del contratto, l'esecuzione dei lavori ha inizio in seguito a consegna risultante da apposito verbale.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 giorni e non superiore a 15; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione, ferma restando la possibilità di avvalersi della garanzia fideiussoria al fine del risarcimento del danno, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

Prima della redazione del verbale di consegna di cui al comma 1, il R.U.P. accerta l'avvenuto adempimento degli obblighi di cui agli articoli 41, 42, e ne comunica l'esito al Direttore dei lavori. La redazione del verbale di consegna è subordinata a tale positivo accertamento, in assenza del quale il verbale di consegna è inefficace e i lavori non possono essere iniziati. L'inizio dei lavori è comunque subordinato all'acquisizione da parte del Responsabile del Procedimento dell'attestazione del D.L. in merito all'accessibilità delle aree, alla assenza di impedimenti ed alla realizzabilità del progetto.

Le disposizioni sulla consegna di cui al comma 2, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati. Il comma 2 si applica limitatamente alle singole parti consegnate, qualora l'urgenza sia limitata all'esecuzione di alcune di esse.

#### **ART. 12 - TERMINI PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

In detto tempo è compreso quello occorrente per l'impianto del cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previa emissione del certificato di regolare esecuzione riferito alla sola parte funzionale delle opere.

In merito alla sospensione e ripresa dei lavori si applicano le disposizioni all'art.107 del D.Lgs del 18.04.2016 n. 50, come meglio specificato ai successivi articoli 14 et 15.

### **ART. 13 - PROROGHE**

L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine contrattuale, può chiedere la proroga, presentando apposita richiesta motivata almeno 5 giorni prima della scadenza del termine contrattuale.

In deroga a quanto previsto al comma 1, la richiesta può essere presentata anche qualora manchino meno di 5 giorni alla scadenza del contratto, comunque prima di tale scadenza, qualora le cause che hanno determinato la richiesta si siano verificate posteriormente; in questo caso la richiesta deve essere motivata anche in relazione alla specifica circostanza della tardività.

La richiesta è presentata al direttore di lavori il quale la trasmette tempestivamente al R.U.P., corredata dal proprio parere; qualora la richiesta sia presentata direttamente al R.U.P. questi acquisisce tempestivamente il parere del direttore dei lavori.

La proroga è concessa o negata con provvedimento scritto del R.U.P. entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; il R.U.P. può prescindere dal parere del direttore dei lavori qualora questi non si esprima entro 10 giorni e può discostarsi dallo stesso parere; nel provvedimento è riportato il parere del direttore dei lavori qualora questo sia difforme dalle conclusioni del R.U.P.

Nei casi di cui al comma 2 i termini di 30 giorni e di 10 giorni di cui al comma 4 sono ridotti rispettivamente a 10 giorni e a 3 giorni; negli stessi casi qualora la proroga sia concessa formalmente dopo la scadenza del termine contrattuale, essa ha effetto retroattivo a partire da tale ultimo termine.

La mancata determinazione del R.U.P. entro i termini di cui ai commi 1, 2 o 5 costituisce rigetto della richiesta.

### **ART. 14 - SOSPENSIONI ORDINATE DAL DIRETTORE DEI LAVORI**

In caso di cause di forza maggiore, condizioni climatologiche oggettivamente eccezionali od altre circostanze speciali che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la direzione dei lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale sentito l'appaltatore; costituiscono circostanze speciali le situazioni che determinano la necessità di procedere alla redazione di una variante in corso d'opera nei casi consentiti dalla vigente normativa; per le sospensioni di cui al presente articolo nessun indennizzo spetta all'appaltatore.

Il verbale di sospensione è controfirmato dall'appaltatore, deve pervenire al R.U.P. entro il quinto giorno naturale successivo alla sua redazione e deve essere restituito controfirmato dallo stesso o dal suo delegato; qualora il R.U.P. non si pronunci entro 5 giorni dal ricevimento, il verbale si dà per riconosciuto e accettato dalla Stazione appaltante.

Qualora l'appaltatore non intervenga alla firma del verbale di sospensione o rifiuti di sottoscriverlo, oppure apponga sullo stesso delle riserve, si procede secondo disposizioni di legge.

In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del verbale, accettato dal R.U.P. o sul quale si sia formata l'accettazione tacita; non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del R.U.P.

Il verbale di ripresa dei lavori è controfirmato dall'appaltatore e trasmesso al R.U.P.; esso è efficace dalla data della sua redazione; al verbale di ripresa dei lavori si applicano le disposizioni di cui ai commi 3 e 4 del presente articolo.

Le disposizioni di cui ai commi precedenti si applicano anche a sospensioni parziali e riprese parziali che abbiano per oggetto parti determinate dei lavori, da indicare nei relativi verbali; in tal caso il differimento dei termini contrattuali è pari ad un numero di giorni costituito dal prodotto dei giorni di sospensione per il rapporto tra l'ammontare dei lavori sospesi e l'importo totale dei lavori previsto nello stesso periodo secondo il programma esecutivo dei lavori.

## **ART. 15 - SOSPENSIONI ORDINATE DAL R.U.P.**

Il R.U.P. può ordinare la sospensione dei lavori per cause di pubblico interesse o particolare necessità; l'ordine è trasmesso contemporaneamente all'appaltatore e al direttore dei lavori ed ha efficacia dalla data di emissione.

Lo stesso R.U.P. determina il momento in cui sono venute meno le ragioni di pubblico interesse o di particolare necessità che lo hanno indotto ad ordinare la sospensione dei lavori ed emette l'ordine di ripresa, trasmesso tempestivamente all'appaltatore e al direttore dei lavori.

Per quanto non diversamente disposto, agli ordini di sospensione e di ripresa emessi dal R.U.P. si applicano le disposizioni, in materia di verbali di sospensione e di ripresa dei lavori, in quanto compatibili.

## **ART. 16 - PENALI IN CASO DI RITARDO**

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale relativo ai lavori.

La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a. nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori per la consegna degli stessi; b. nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c. nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;
- d. nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.
- e. nel rispetto delle soglie temporali fissate nel cronoprogramma

La penale irrogata ai sensi del comma 2, lettera a), è disapplicata e, se, già addebitata, è restituita, qualora l'appaltatore, in seguito all'andamento imposto ai lavori, rispetti la prima soglia temporale successiva fissata nel programma dei lavori.

La penale di cui al comma 2, lettera b) e lettera c), è applicata all'importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al comma 2, lettera d) è applicata all'importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

Tutte le penali sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi 1 e 2 non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale relativo ai lavori; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

## **ART. 17 - PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI DELL'APPALTATORE E CRONOPROGRAMMA**

Prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore predispone e consegna alla direzione lavori un proprio programma esecutivo dei lavori, elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa; tale programma deve riportare per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle date contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento deve essere coerente con i tempi contrattuali di ultimazione e deve essere approvato dalla direzione lavori, mediante apposizione di un visto, entro cinque giorni dal ricevimento. Trascorso il predetto termine senza che la direzione lavori si sia pronunciata il programma esecutivo dei lavori si intende

accettato, fatte salve palesi illogicità o indicazioni erronee incompatibili con il rispetto dei termini di ultimazione.

Il programma esecutivo dei lavori dell'appaltatore può essere modificato o integrato dalla Stazione appaltante, mediante ordine di servizio, ogni volta che sia necessario alla miglior esecuzione dei lavori e in particolare:

- a. per il coordinamento con le prestazioni o le forniture di imprese o altre ditte estranee al contratto e relative ad altri affidamenti di lavori da eseguire nelle aree interessate dall'intervento in oggetto;
- b. per l'intervento o il mancato intervento di società concessionarie di pubblici servizi le cui reti siano coinvolte in qualunque modo con l'andamento dei lavori, purché non imputabile ad inadempimenti o ritardi della Stazione appaltante;
- c. per l'intervento o il coordinamento con autorità, enti o altri soggetti diversi dalla Stazione appaltante, che abbiano giurisdizione, competenze o responsabilità di tutela sugli immobili, i siti, le aree ed i sistemi tecnologici comunque interessate dal cantiere; a tal fine non sono considerati soggetti diversi le società o aziende controllate o partecipate dalla Stazione appaltante o soggetti titolari di diritti reali sui beni in qualunque modo interessati dai lavori intendendosi, in questi casi, ricondotta la fattispecie alla responsabilità gestionale della Stazione appaltante;
- d. per la necessità o l'opportunità di eseguire prove sui campioni, prove di carico e di tenuta e funzionamento degli impianti, nonché collaudi parziali o specifici;
- e. se è richiesto dal coordinatore per la sicurezza e la salute nel cantiere, in ottemperanza all'articolo 92, comma 1, del Decreto n. 81 del 2008. In ogni caso il programma esecutivo dei lavori deve essere coerente con il piano di sicurezza e di coordinamento del cantiere, eventualmente integrato ed aggiornato.

I lavori sono comunque eseguiti nel rispetto del cronoprogramma predisposto dalla Stazione appaltante a corredo del progetto definitivo posto a base di gara; tale cronoprogramma può essere modificato dalla Stazione appaltante al verificarsi delle condizioni di cui al comma 2.

#### **ART. 18 - INDEROGABILITÀ DEI TERMINI DI ESECUZIONE**

Non costituiscono motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma esecutivo o della loro ritardata ultimazione:

- a. il ritardo nell'installazione del cantiere e nell'allacciamento alle reti tecnologiche necessarie al suo funzionamento, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica e dell'acqua;
- b. l'adempimento di prescrizioni, o il rimedio a inconvenienti o infrazioni riscontrate dal direttore dei lavori o dagli organi di vigilanza in materia sanitaria e di sicurezza, ivi compreso il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- c. l'esecuzione di accertamenti integrativi che l'appaltatore ritenesse di dover effettuare per la esecuzione delle opere di fondazione, delle strutture e degli impianti, salvo che siano ordinati dalla direzione dei lavori o espressamente approvati da questa;
- d. il tempo necessario per l'esecuzione di prove sui campioni, di sondaggi, analisi e altre prove assimilabili;
- e. il tempo necessario per l'espletamento degli adempimenti a carico dell'appaltatore comunque previsti dal presente Capitolato speciale;
- f. le eventuali controversie tra l'appaltatore e i fornitori, subappaltatori, affidatari, altri incaricati dall'appaltatore né i ritardi o gli inadempimenti degli stessi soggetti;
- g. le eventuali vertenze a carattere aziendale tra l'appaltatore e il proprio personale dipendente;
- h. le sospensioni disposte dalla Stazione appaltante, dal Direttore dei lavori, dal Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione o dal R.U.P. per inosservanza delle misure di sicurezza dei lavoratori nel cantiere o inosservanza degli obblighi retributivi, contributivi, previdenziali o assistenziali nei confronti dei lavoratori impiegati nel cantiere;
- i. le sospensioni disposte dal personale ispettivo del Ministero del lavoro e della previdenza sociale in relazione alla presenza di personale non risultante dalle scritture o da altra documentazione

obbligatoria o in caso di reiterate violazioni della disciplina in materia di superamento dei tempi di lavoro, di riposo giornaliero e settimanale, ai sensi dell'articolo 14 del Decreto n. 81 del 2008, fino alla relativa revoca.

Non costituiscono altresì motivo di differimento dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione i ritardi o gli inadempimenti di ditte, imprese, fornitori, tecnici o altri, titolari di rapporti contrattuali con la Stazione appaltante, se l'appaltatore non abbia tempestivamente denunciato per iscritto alla Stazione appaltante medesima le cause imputabili a dette ditte, imprese o fornitori o tecnici.

Non costituiscono altresì motivo di proroga dell'inizio dei lavori, della loro mancata regolare o continuativa conduzione secondo il relativo programma o della loro ritardata ultimazione la mancata o la ritardata consegna della progettazione esecutiva alla Stazione appaltante, né gli inconvenienti, gli errori e le omissioni nella progettazione esecutiva.

Le cause di cui ai commi 1, 2, 3 e 4 non possono costituire motivo per la richiesta di proroghe di cui all'articolo 19, di sospensione dei lavori di cui all'articolo 20, per la disapplicazione delle penali di cui all'articolo 22, né per l'eventuale risoluzione del Contratto ai sensi dell'articolo 25.

#### **ART. 19 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI**

L'eventuale ritardo imputabile all'appaltatore nel rispetto dei termini per l'ultimazione dei lavori superiore a 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi rispetto ai tempi contrattuali produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

E' facoltà della Stazione Appaltante in alternativa a quanto disposto al comma 1 comunicare formale messa in mora all'appaltatore con assegnazione di un termine per compiere i lavori; decorso inutilmente tale termine la stazione appaltante procederà a risolvere il contratto.

Nel caso di risoluzione del contratto la penale è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'appaltatore rispetto al programma esecutivo dei lavori e il termine assegnato dal direttore dei lavori per compiere i lavori con la messa in mora di cui al comma 2.

Sono dovuti dall'appaltatore i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse al completamento dei lavori affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere qualunque somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione dei lavori eseguiti nonché rivalersi sulla garanzia fidejussoria

### **Capo V**

#### ***Contabilizzazione e liquidazione dei lavori – variazioni al progetto***

#### **ART. 20 - NORME GENERALI**

Si precisa che tutte le quantità riportate nella presente lista delle lavorazioni / elenco prezzi / computo metrico sono comprensive dei maggiori oneri (ognuno singolarmente e tutti complessivamente) derivanti dall'esecuzione anche per cantieri successivi, in conformità a quanto previsto dagli elaborati grafici e descrittivi del progetto definitivo/esecutivo.

Nei prezzi di seguito indicati si intendono compensate tutte le spese per mezzi d'opera e per assicurazioni di ogni genere, la lavorazione dei materiali ed il loro impiego secondo le specifiche contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, le spese, l'utile d'Impresa, gli oneri amministrativi e le indennità di passaggio attraverso proprietà private, di occupazione del suolo pubblico e privato, gli oneri ordinari per la sicurezza, nonché tutti gli oneri per la posa in opera dei materiali ed il completamento a regola d'arte delle lavorazioni.

Sono inoltre comprese, oltre a tutte le assistenze murarie o comunque necessarie all'esecuzione dei lavori anche se non espressamente richiamate nelle singole voci, le spese per opere provvisorie quali carichi, trasporti, scarichi, tiro in alto e calo in basso, i ponteggi e ponti di servizio interni (dove per interni deve intendersi quelli compresi nel perimetro del sedime edificato) per tutte le altezze d'impiego necessarie (con la sola eccezione del ponteggio perimetrale esterno ove espressamente previsto), armature fisse e mobili, attrezzi ed utensili, mezzi di sollevamento in genere, compresa gru fissa di adeguata dimensione e/o gru autocarrata e/o argani, il nolo e l'impiego delle normali attrezzature da cantiere in genere come pure

l'eventuale ferramenta accessoria necessarie per dare compiute le singole lavorazioni, gli sfridi, i sormonti, gli armi, disarmi, opere provvisoriale e di presidio, chioderie, armature provvisorie, l'allontanamento dal cantiere dei materiali di rifiuto ed il conferimento alle pp.dd. (compreso gli eventuali relativi oneri), secondo le indicazioni e le attese del progetto, come pure l'impianto di terra delle attrezzature come necessario, ogni altro onere e magistero ed infine quanto altro occorre a condurre le opere perfettamente a termine, per dare la lavorazione relativa completa e funzionale con esecuzione secondo le buone regole dell'arte, pronta per l'impiego.

Risultano inoltre comprese, come quota parte per le singole voci, anche tutti gli oneri, attrezzature, noli ed apprestamenti relativi all'impianto iniziale del cantiere ed all'espianto ed allontanamento dello stesso alla fine dei lavori, come pure i costi e gli adempimenti necessari per l'allaccio e l'utilizzo delle principali utenze di sottoservizio (particolarmente acqua potabile ed energia elettrica) necessarie per l'esecuzione delle lavorazioni in cantiere.

L'Appaltatore dovrà garantire, sia per quanto concerne la fornitura dei materiali (quando eseguita) che la loro lavorazione, la completa rispondenza a tutte le norme e leggi vigenti in materia, nonché alle norme UNI vigenti, e si impegna a produrre tutta la documentazione (certificazioni, schede, dichiarazioni, etc.) dalle stesse prevista. Per tutte le opere compiute (si intendono come tali tutti i lavori dati finiti ed eseguiti a perfetta regola d'arte, e pertanto tutti i lavori come previsti dal presente elenco), durante la loro esecuzione l'Appaltatore dovrà attenersi alle normative vigenti ed a tutte le successive modificazioni ed integrazioni emanate anche in corso dell'appalto, con particolare riguardo alla sicurezza.

Per lavori che dovessero richiedere prestazioni straordinarie notturne o festive di personale, non verrà corrisposto dalla Stazione appaltante alcun compenso o maggiorazione, restando ogni conseguente onere a carico dell'Impresa. Tutti i materiali di risulta, di ogni tipo, natura, forma e dimensione, provenienti da scavi, demolizioni o rimozioni, sfridi, ecc., se riutilizzabili dovranno essere accatastati in cantiere nel luogo stabilito dal D.L., oppure allontanati dal cantiere e trasportati alle pubbliche discariche a cura dell'Impresa, la quale dovrà inoltre sostenere ogni onere dovuto per carico, trasporto, scarico e smaltimento, senza che questa debba accampare diritto alcuno, essendo tali oneri compensati nei prezzi di elenco anche se non specificamente richiamati nella singola voce. I prezzi riconosciuti sono riferiti a materiali di ottima qualità e primaria marca e rispondenti alle caratteristiche stabilite per consuetudine commerciale e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto. I prezzi compiuti delle opere edili, strutturali ed impiantistiche, sono comprensivi di spese generali e utile d'Impresa ed interamente soggetti al ribasso d'asta.

Relativamente alle voci di lavorazione con l'indicazione "PREZZO DI AVVISO", ancorché non previste dal computo metrico di progetto definitivo/esecutivo, si richiede la formulazione dell'offerta economica, in quanto suscettibili di eventuale futuro impiego nel cantiere.

## **ART. 21 - LAVORI DA CONTABILIZZARE A MISURA**

Eventuali lavorazioni da contabilizzare "**a misura**", che dovessero rendersi necessarie, saranno aggregate **in gruppi di lavorazioni omogenee** di ciascuna delle quali viene specificato l'importo lordo a base d'asta, ai fini sia della facoltà della Stazione Appaltante di disporre variazioni o addizioni, sia delle variazioni quantitative che il Direttore dei lavori può disporre, per risolvere aspetti di dettaglio, entro il limite del 10% in più o in meno senza l'aumento dell'importo del contratto stipulato.

Sono da contabilizzare a misura anche le eventuali variazioni migliorative.

I lavori a misura dovranno essere computati nel rispetto dei seguenti criteri:

Tutti i prezzi dei lavori valutati a misura sono comprensivi delle spese per il carico, la fornitura, il trasporto, la movimentazione in cantiere e la posa in opera dei materiali includendo, inoltre, le spese per i macchinari di qualsiasi tipo (e relativi operatori), le opere provvisorie, le assicurazioni ed imposte, l'allestimento dei cantieri, le spese generali l'utile dell'Appaltatore e quanto altro necessario per la completa esecuzione dell'opera in oggetto.

Viene quindi fissato che tutte le opere incluse nei lavori a misura elencate di seguito si intenderanno con tutte le lavorazioni, i materiali, i mezzi e la mano d'opera necessari alla loro completa corrispondenza con le prescrizioni progettuali e contrattuali, con le indicazioni della Direzione dei Lavori, con le norme vigenti e con quanto previsto dal capitolato allegato senza altri oneri aggiuntivi, da parte dell'Appaltante, di qualunque tipo.

Il prezzo stabilito per i vari materiali e categorie di lavoro è comprensivo, inoltre dell'onere per l'eventuale posa in opera in periodi di tempo diversi, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.

## **ART. 22 - LAVORI DA CONTABILIZZARE A CORPO**

Il prezzo dei lavori a corpo comprende e compensa tutte le lavorazioni, i materiali, gli impianti, i mezzi, la mano d'opera, le opere provvisorie, le assicurazioni e le imposte, l'allestimento dei cantieri, le spese generali, l'utile dell'Appaltatore e quanto altro necessario alla completa esecuzione delle opere richieste dalle prescrizioni progettuali e contrattuali, dalle indicazioni della Direzione dei Lavori e da quanto altro, eventualmente specificato, nella piena osservanza della normativa vigente e delle specifiche del capitolato allegato.

Il prezzo dei lavori a corpo deve intendersi fisso ed invariabile ma tuttavia – laddove ne ricorrano le condizioni – assoggettabile alla definizione di “prezzo chiuso”.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate nella tabella riepilogativa, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.

L'elenco dei prezzi unitari e il computo metrico hanno validità ai soli fini della determinazione del prezzo a base d'asta in base al quale effettuare l'aggiudicazione, in quanto l'appaltatore è tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.

Gli oneri per la sicurezza sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara, secondo la percentuale stabilita nella tabella riepilogativa degli importi lavoro, intendendosi come eseguita e liquidabile la quota parte proporzionale a quanto eseguito.

## **ART. 23 - LAVORI DA CONTABILIZZARE IN ECONOMIA**

Le prestazioni in economia saranno eseguite nella piena applicazione della normativa vigente sulla mano d'opera, i noli, i materiali incluse tutte le prescrizioni contrattuali e le specifiche dell'allegato capitolato; le opere dovranno essere dettagliatamente descritte nelle quantità, nei tempi di realizzazione, nei materiali, nei mezzi e numero di persone impiegate e controfirmate dalla Direzione dei Lavori.

Nel caso di lavori non previsti o non contemplati nel contratto, le opere da eseguire dovranno essere preventivamente autorizzate dalla Direzione dei Lavori.

Il prezzo relativo alla mano d'opera da utilizzare nella contabilizzazione dei lavori in economia è quello esposto nell'Elenco dei Prezzi Unitari e comprensivo di ogni spesa per la fornitura di tutti gli attrezzi necessari agli operai, la quota delle assicurazioni, la spesa per l'illuminazione, gli accessori, le spese generali e l'utile dell'Appaltatore.

Il prezzo dei noli da utilizzare nella contabilizzazione dei lavori in economia è quello esposto nell'Elenco dei Prezzi Unitari diminuito del ribasso ottenuto in sede di gara e comprensivo degli oneri relativi alle operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori.

Il prezzo dei materiali da utilizzare nella contabilizzazione dei lavori in economia è quello esposto nell'Elenco dei Prezzi Unitari diminuito del ribasso ottenuto in sede di gara e comprensivo di tutte le spese e gli oneri richiesti per avere i materiali in cantiere immagazzinati in modo idoneo a garantire la loro protezione e tutti gli apparecchi e mezzi d'opera necessari per la loro movimentazione, la mano d'opera richiesta per tali operazioni, le spese generali, i trasporti, le parti danneggiate, l'utile dell'Appaltatore e tutto quanto il necessario alla effettiva installazione delle quantità e qualità richieste.

I prezzi della manodopera, dei noli e dei materiali da utilizzare nella contabilizzazione dei lavori in economia devono intendersi fissi ed invariabili. Tutti i ritardi, le imperfezioni ed i danni causati dalla mancata

osservanza di quanto prescritto saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, a totale carico e spese dell'Appaltatore.

#### **ART. 24 - CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE DEI LAVORI**

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs 50/2016 l'appaltatore ha diritto ad un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale, da corrispondere entro 15 giorni dall'effettivo inizio dei lavori. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione, maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa. L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti.

È prevista l'emissione di un unico stato avanzamento lavori.

Gli oneri della sicurezza, per l'importo evidenziato nel bando di gara, saranno corrisposti interamente con lo stato di avanzamento.

Sul certificato di acconto sarà effettuata, secondo le norme vigenti, la trattenuta dello 0.50% per assicurazione operai.

Nello stato d'avanzamento sono riassunte tutte le lavorazioni e tutte le somministrazioni eseguite dal principio dell'appalto sino ad allora e ad esso è unita una copia degli eventuali elenchi dei nuovi prezzi per i quali sono indicati gli estremi della intervenuta approvazione.

Lo stato di avanzamento dei lavori è sottoposto al Responsabile del procedimento perché provveda, entro 3 (tre) giorni, al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata ovvero per il mandato di pagamento relativo.

Ogni certificato di pagamento emesso dal Responsabile del procedimento è annotato nel registro di contabilità.

Tutti gli importi liquidati hanno carattere provvisorio e possono quindi essere rettificati o corretti qualora la Direzione dei Lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

In caso di sospensione dei lavori da parte della Stazione Appaltante, potrà venire predisposto lo stato di avanzamento dei lavori eseguiti fino all'ammontare del credito maturato.

Nella contabilità di base per il pagamento delle rate di acconto potrà essere accreditato, ad insindacabile giudizio del Direttore dei Lavori, oltre all'importo dei lavori eseguiti, un limite massimo del 50% (cinquanta per cento) di quello dei materiali provvisti a piè d'opera destinati ad essere impiegati in opere definitive facenti parte dell'appalto, accettati dal Direttore dei Lavori, valutati a prezzi di contratto, il tutto come previsto dell'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

A norma delle disposizioni contemplate nell'art.11 del R.D. 8 febbraio 1923, n. 422 e successive modifiche ed integrazioni, fino alla loro completa messa in opera, i materiali rimangono a rischio e pericolo dell'Appaltatore per qualunque caso di deterioramento o di perdite possono essere sempre rifiutati, se non adatti, dalla D.L..

Redatto il verbale di ultimazione, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto, qualunque sia la somma cui possa ammontare.

#### **ART. 25 – REVISIONE PREZZI**

Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

#### **ART. 26 - CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

E' ammessa la cessione dei crediti, a condizione che il cessionario sia un istituto bancario o un intermediario finanziario iscritto nell'apposito Albo presso la Banca d'Italia e che il contratto di cessione, in originale o in copia autenticata, sia trasmesso alla Stazione appaltante prima o contestualmente al certificato di pagamento sottoscritto dal R.U.P.

#### **ART. 27 - LAVORI NON PREVISTI NELL'ELENCO PREZZI**

Qualora per variazioni e addizioni regolarmente autorizzate, per l'esecuzione di lavori non previsti e per i quali non si abbiano corrispondenti prezzi nell'elenco, o per sopravvenute disposizioni e prescrizioni, si procederà alla determinazione di nuovi prezzi, oppure alla loro esecuzione in economia, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione.

I prezzi unitari si riferiscono a prestazioni perfette e finite, funzionanti e funzionali, in ogni parte. In particolare si precisa che i prezzi per la mano d'opera si riferiscono ad operai idonei, provvisti dei necessari attrezzi e che i prezzi dei noleggi sono comprensivi anche di tutti gli oneri dell'Appaltatore per l'approntamento a piè d'opera dei mezzi di lavoro e per il trasporto degli stessi a magazzino a prestazione finita.

#### **ART. 28 - MODIFICHE, ADDIZIONI E DIMINUZIONI AL PROGETTO APPROVATO**

Nessuna variazione o addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'appaltatore se non è disposta dal Direttore dei Lavori e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Secondo quanto previsto dal comma 12 dell'art. 106 del D.Lgs 50/20016, la stazione appaltante, qualora durante l'esecuzione dei lavori si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste dal contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto..

#### **ART. 29 - MODIFICHE AL PROGETTO APPALTATO**

L'appaltatore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa varianti o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali. Egli ha l'obbligo di eseguire tutte le variazioni ritenute opportune dalla stazione appaltante e che il direttore lavori gli abbia ordinato purché non mutino sostanzialmente la natura dei lavori compresi nell'appalto. Gli ordini di variazione fanno espresso riferimento all'intervenuta approvazione.

Variazioni in diminuzione migliorative proposte dall'appaltatore. L'impresa appaltatrice può proporre al Direttore Lavori variazioni migliorative che comportino una diminuzione dell'importo dei lavori. La proposta, qualora valutata positivamente dalla Stazione Appaltante sentito il parere del D.L., dovrà essere approvata per iscritto dal RUP..

Diminuzione dei lavori. La stazione appaltante può sempre ordinare l'esecuzione dei lavori in misura inferiore rispetto a quanto previsto nel presente capitolato speciale d'appalto, nel limite di un quinto dell'importo di contratto, e senza che nulla spetti all'appaltatore a titolo di indennizzo. L'intenzione di avvalersi della facoltà di diminuzione deve essere tempestivamente comunicata all'appaltatore e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale.

#### **ART. 30 - MODIFICHE ALL'IMPORTO CONTRATTUALE**

Qualora si rendesse necessario redigere una perizia di variante si provvederà ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 .

Per i beni culturali, si applicano le disposizioni di cui all'art. 149 del D.Lgs 50/2016.

## Capo VI

### *Cauzione e Garanzie*

#### **ART. 31 - CAUZIONE DEFINITIVA – RITENUTE DI GARANZIA**

Con riferimento all'art. 103, del decreto legislativo n. 50/2016, l'Appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una **garanzia definitiva** pari al 10% dell'ammontare netto contrattuale.

La fidejussione bancaria o assicurativa o di intermediari finanziari dovrà essere presentata unitamente ad una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, con la quale il sottoscrittore dichiara di essere persona autorizzata ad impegnare l'Istituto o Compagnia. A tale dichiarazione dovrà essere allegata una copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità.

In caso di ribasso d'asta superiore al 10% detta aliquota dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% e ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% come disposto dall'art. 103, comma 1 del decreto legislativo n. 50/2016.

Detta garanzia può essere costituita da fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da Istituti autorizzati in base alle norme vigenti, intestata quale Ente garantito, all'Amministrazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 103, comma 5 del decreto legislativo n. 50/2016, la garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

La stazione Appaltante ha il diritto di avvalersi della garanzia sopra detta, per il pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per inadempienze o per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, nel caso di esecuzione in danno.

A garanzia dell'osservanza delle norme e prescrizioni in materia di contratti collettivi, tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza lavoratori, è operata una ritenuta dello 0,50% sull'importo progressivo dei lavori, ai sensi dell'art. 30 comma 5 del D.lgs 50/2016.

Allo svincolo della ritenuta sopra detta, fermo restando la facoltà di fare ricorso ad essa per eventuali inadempienze, si provvede dopo l'approvazione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, previa comunicazione di eventuali inadempienze, che gli Enti competenti devono far pervenire all'amministrazione tramite il DURC e secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia.

L'appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa (art.103, comma 7 del D. Lgs. N.50/2016), che tenga indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori fino alla data di emissione del certificato di collaudo definitivo. La polizza, dovrà garantire, sempre e ovunque, ogni danno causato a persone e cose e tenere le conseguenti indennità non obbligate alla corresponsione di qualsiasi tipo di "franchigia", **franchigia che, ove operante, dovrà essere sempre e totalmente a carico dell'Appaltatore (contraente) e non dell'assicurato (Comune), né dei terzi danneggiati.**

La polizza inoltre, copre i sinistri di cui alle partite specificate anche nel caso in cui i danni siano arrecati nell'esecuzione dei lavori da contraenti dell'appaltatore. La garanzia assicurativa deve comprendere altresì la responsabilità civile che, a qualunque titolo, possa ricadere sull'appaltatore per danni cagionati a terzi da contraenti dell'appaltatore.

## **ART. 32 - RIDUZIONE DELLE GARANZIE**

L'importo della cauzione provvisoria e l'importo della garanzia fideiussoria sono ridotti al 50 per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45012 o della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie europea UNI CEI ISO 9001:2008, di cui all'articolo 3, comma 1, lettera mm), del Regolamento generale.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni di cui al comma 1 sono accordate qualora il possesso del requisito di cui al comma 1 sia comprovato da tutte le imprese in raggruppamento.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti di tipo verticale le riduzioni di cui al comma 1 sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in raggruppamento in possesso del requisito di cui al comma 1; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

Il possesso del requisito di cui al comma 1 è dimostrato con annotazione sull'attestazione di qualificazione rilasciata dalla SOA ai sensi dell'articolo 64, del R.G..

In deroga a quanto previsto dal comma 4, il possesso del requisito di cui al comma 1 può essere comprovato dalla certificazione rilasciata dall'organismo accreditato.

In caso di avvalimento, per beneficiare della riduzione di cui al comma 1, il requisito della qualità deve essere posseduto in ogni caso dall'impresa partecipante e aggiudicataria, indipendentemente dalla circostanza che sia posseduto dall'impresa ausiliaria. L'impresa ausiliaria deve essere comunque in possesso del predetto requisito in relazione all'obbligo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera mm), del Regolamento generale.

La riduzione di cui al presente articolo prescinde dal possesso del sistema di qualità da parte dei progettisti.

## **Capo VII**

### ***Modalità di esecuzione e obblighi a carico dell'appaltatore***

## **ART. 33 - MODALITÀ DI ESECUZIONE – RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE**

I lavori devono essere eseguiti a perfetta regola d'arte, sotto la direzione tecnico-amministrativa della Stazione appaltante, nel rispetto dei patti contrattuali, dei documenti e delle norme dagli stessi richiamati.

Nell'esecuzione di tutte le opere e forniture oggetto dell'appalto devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge in materia di qualità, provenienza ed accettazione dei materiali e componenti, secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale tipo per appalti di lavori edili predisposto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e approvato dal Consiglio superiore dei lavori pubblici il 14/12/90, nonché, per quanto concerne descrizione, requisiti di prestazione e modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute nei Capitolati Speciale d'Appalto, negli elaborati grafici, negli elaborati del piano di sicurezza e di coordinamento, elaborati tutti allegati al contratto o da questo richiamati, nel rispetto dell'ordine di prevalenza di cui al precedente articolo 10, da tenere presente nel caso di eventuale discordanza tra i vari elaborati.

L'Appaltatore che non conduca personalmente il cantiere deve conferire per atto pubblico mandato con rappresentanza a persona fornita dei requisiti morali e tecnici, con qualifica professionale compatibile con la tipologia delle opere da realizzare, per la conduzione dei lavori a norma di contratto.

L'appaltatore prima dell'inizio del cantiere comunicherà alla Direzione dei Lavori preposta l'elenco nominativo degli operai addetti all'esecuzione dell'opera, fornendo di ciascuno la posizione assicurativa e la relativa qualifica lavorativa. L'appaltatore assume tale obbligo anche in nome e per conto delle Ditte affidatarie di eventuali opere autorizzate in sub-appalto.

In ogni caso l'Appaltatore o il suo rappresentante devono garantire la loro presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto, con facoltà dell'Amministrazione di esigere dall'Appaltatore il cambiamento immediato del suo rappresentante ove ricorrano gravi e giustificati motivi, secondo quanto disposto dall'art. 4 del D.M. n. 145/00 e successive modifiche ed integrazioni.

Compete all'Appaltatore l'assunzione di tutte le iniziative e lo svolgimento di tutte le attività necessarie per l'esecuzione dei lavori nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori, delle scadenze temporali contrattualmente stabilite e di tutti gli altri impegni contrattuali, assumendo i conseguenti oneri precisati al successivo articolo 24, con particolare riferimento:

- ✓ All'obbligo di eseguire, a suo carico, su richiesta del D.L. o dell'Amministrazione, le analisi chimiche sul terreno di scavo che verrà riutilizzato in cantiere per ricarica e/o riempimento di scavi.
- ✓ All'obbligo di trasporto a **discariche autorizzate** del materiale inerte di risulta da scavi, demolizioni o residui di cantiere, delle quali ha attestato, in sede di gara, di aver preso conoscenza, e di quanto disposto dalla D.G.R.V. n.2424 del 08/08/2008 e ss.mm.ii.;
- ✓ All'obbligo, a lavori ultimati, di **ripristino dello stato dei luoghi** interessato dalla viabilità di cantiere e alla eliminazione di ogni residuo di lavorazione.

#### **ART. 34 - TERRE E ROCCE DA SCAVO**

Sono a carico e a cura dell'appaltatore tutti gli adempimenti imposti dalla normativa ambientale, compreso l'obbligo della tenuta del registro di carico e scarico dei rifiuti, indipendentemente dal numero dei dipendenti e dalla tipologia dei rifiuti prodotti.

E' altresì a carico e a cura dell'appaltatore il trattamento delle terre e rocce da scavo (TRS) e la relativa movimentazione, ivi compresi i casi in cui terre e rocce da scavo:

- a. siano considerate rifiuti speciali ai sensi dell'articolo 184 del decreto legislativo n. 186 del 2006 e ss.mm.ii.;
- b. siano sottratte al regime di trattamento dei rifiuti nel rispetto di quanto previsto dagli articoli 185 e 186 dello stesso D Lgs n. 186 del 2006 e di quanto ulteriormente disposto dall'articolo 20, comma 10-sexies della legge 19 gennaio 2009, n.2 e ss.mm.ii..

Sono infine a carico e cura dell'appaltatore gli adempimenti che dovessero essere imposti da norme sopravvenute.

#### **ART. 35 - ORDINI DI SERVIZIO**

L'appaltatore nell'eseguire i lavori in conformità del Contratto, deve uniformarsi agli ordini di servizio ed alle istruzioni e prescrizioni che gli siano comunicate per iscritto dal D.L.

#### **ART. 36 - INSTALLAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE, OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Nell'installazione e gestione del cantiere l'Appaltatore è tenuto ad osservare, oltre alle norme del T.U. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni, richiamate ed esplicitate nel piano di sicurezza e di coordinamento, in relazione alla specificità dell'intervento ed alle caratteristiche locali, anche le norme del regolamento edilizio e di igiene e le altre norme relative a servizi e spazi di uso pubblico del Comune di Padova, nonché le norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.

In aggiunta a quanto già specificato, sono altresì a carico dell'Appaltatore, gli ulteriori oneri e obblighi sotto riportati, di cui l'Appaltatore ha tenuto conto nella formulazione della propria offerta e pertanto senza titolo a compensi particolari o indennizzi di qualsiasi natura.

Il rilievo plano-altimetrico della situazione ante-operam secondo le indicazioni del Direttore dei lavori, la fornitura di tecnici, manodopera e materiali necessari per tracciamenti, misurazioni, prove di carico su strutture relativi alle operazioni di consegna, verifica, contabilità dei lavori e operazioni di collaudo.

L'accertamento delle presenze sulle aree interessate dai lavori di eventuali reti di impianti, superficiali, o interrate, di scoli e canalizzazioni, se il Direttore dei lavori ne dispone lo spostamento, questo potrà essere effettuato attraverso prestazioni da compensare in economia;

L'affidamento della custodia del cantiere a personale provvisto della qualifica di guardiano giurato ai sensi dell'art. 22 della Legge 13/09/1982 n. 646 e ss.mm.ii.;

L'acquisizione di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie per l'impianto, il servizio e la gestione del cantiere, nonché di quelle comunque necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto, comprese le occupazioni temporanee o definitive.

Gli allacciamenti provvisori per l'approvvigionamento dell'acqua e dell'energia elettrica necessari per l'esercizio del cantiere e per l'esecuzione dei lavori appaltati, nonché tutti gli oneri relativi a contributi, lavori e forniture per l'esecuzione di detti allacciamenti provvisori, oltre alle spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi;

Il mantenimento a propria cura e spese delle vie e passaggi interessati dall'esecuzione dei lavori, la costruzione di ponti di servizio, passerelle, accessi e recinzioni non previsti nei lavori a corpo inerenti la sicurezza, ma reputati necessari durante l'esecuzione dei lavori per il servizio del cantiere, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;

L'installazione di tabelle, segnali luminosi in funzione sia di giorno che di notte, oltre a tutti gli accorgimenti necessari per assicurare l'incolumità delle persone e dei mezzi che utilizzino la stessa viabilità e per evitare pericoli per l'interferenza con eventuali altre attività, che si rendessero necessari durante l'esecuzione dei lavori e non previsti nel piano di sicurezza e coordinamento;

La manutenzione della viabilità pubblica esistente, per la riparazione di eventuali danni o la rimozione di detriti prodotti dai mezzi di servizio del cantiere, nel rispetto delle norme comunali e di quelle del codice della strada, nonché delle disposizioni che potrebbero essere impartite in proposito dalla direzione dei lavori;

La fornitura e posa in opera di una tabella con le indicazioni dei lavori, su indicazioni impartite dalla D.L.;

L'apprestamento del box prefabbricato in uso per lo svolgimento delle attività dell'ufficio di direzione dei lavori secondo quanto previsto nel piano di sicurezza, riscaldato nel periodo invernale, provvisto di illuminazione, servizio igienico, mobili ed attrezzature tecniche;

La tempestiva presentazione della campionatura di materiali, semilavorati, componenti ed impianti, nonché l'esecuzione delle prove di laboratorio e di carico di cui al successivo articolo 24, oltre ad altre eventuali prove richieste dalla Direzione dei lavori e/o dal collaudatore.

L'assoluto rispetto delle norme vigenti in materia di igiene del lavoro, di prevenzione dagli infortuni sul lavoro e di prevenzione antimafia, nonché delle disposizioni in materia di sicurezza, condizioni di lavoro, di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, in conformità di quanto disposto dal T.U. 81/2008, secondo le indicazioni del piano di sicurezza e coordinamento;

La fornitura e posa in opera, all'impianto del cantiere, di una tabella con l'indicazione dei lavori che verranno realizzati e del relativo importo, dell'impresa aggiudicataria ed eventuali imprese subappaltatrici, del Responsabile del procedimento, dei progettisti delle opere e della sicurezza, dell'Ufficio di direzione dei lavori, del coordinatore della sicurezza, della direzione e assistenza del cantiere, dei termini contrattuali di inizio e fine lavori da sottoporre alla preventiva approvazione del Direttore dei lavori;

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere all'Appaltatore, che pertanto è tenuto a corrisponderle:

La eventuale fornitura di mano d'opera, materiali e mezzi d'opera in economia, da registrare nelle apposite liste settimanali, distinte per giornate, qualifiche della mano d'opera e provviste e da liquidare sulla base del prezzo offerto dall'impresa.

Ad ultimazione dei lavori, competono ancora all'Appaltatore, senza alcun diritto di ulteriore compenso, i seguenti adempimenti:

L'onere della guardiania e della buona conservazione delle opere realizzate fino all'approvazione del certificato di collaudo, qualora non sia stata ancora richiesta ed effettuata la presa in consegna anticipata da parte della Stazione appaltante;

La pulizia di tutte le opere realizzate e degli spazi esterni, lo sgombero di ogni opera provvisoria, di detriti, residui e rifiuti di cantiere entro il termine indicato dalla Direzione dei lavori in relazione alla data di presa in consegna.

Documentazione finale e messa in servizio degli impianti:

- bilanciamento degli impianti di riscaldamento e di produzione di acqua calda sanitaria, taratura dei sistemi di termoregolazione,
- prove di intervento di tutti i dispositivi di sicurezza, redazione disegni planimetrici e schemi funzionali degli impianti eseguiti,
- redazione in duplice copia di un manuale di esercizio degli impianti, presentazione della denuncia all'INAIL per impianto di acqua calda, eventuale integrazioni alla pratica di richiesta gas metano (delibera 40/2014) con relativi calcoli e riprogettazioni,
- predisposizione di tutta la documentazione necessaria per la richiesta di sopralluogo dei Vigili del Fuoco,
- istruzione del personale del Committente addetto all'esercizio degli impianti,
- redazione verbale di effettuazione delle prove richieste a firma di tecnico abilitato,
- predisposizione della eventuale altra documentazione necessaria.
- rapporto di intervento riportante i test funzionali ed i controlli eseguiti sul sistema, sottoscritto dal tecnico e controfirmato dalla committente o da un suo rappresentante;
- dichiarazione di conformità alla regola dell'arte, sottoscritta dal direttore tecnico della ditta e controfirmata per accettazione dalla committente o da un suo rappresentante;
- schema di sistema, riportante su planimetria fornita dalla committente il posizionamento delle apparecchiature ed il percorso dei cavi, eventualmente con stampa a colori o supporto magnetico;
- schemi di collegamento riportanti le morsettiere delle apparecchiature e della centrale con identificazione dei cavi con numero e colore, eventualmente con stampa a colori o supporto magnetico;
- schede tecniche delle apparecchiature installate, riportante le caratteristiche tecniche delle apparecchiature;
- manuale operatore delle apparecchiature sulle quali si prevede l'intervento del personale, completa di tutte le indicazioni per un uso corretto;
- scheda di consegna riportante l'elenco della documentazione consegnata sottoscritta dal responsabile tecnico della ditta e controfirmato dalla committente o da un suo rappresentante;
- corso di istruzione al personale incaricato, avente lo scopo di consentire a quest'ultimo un corretto utilizzo delle apparecchiature in completa autonomia.

#### ***Verifiche e prove preliminari dell'impianto.***

In generale le verifiche potranno anche consistere nell'accertamento della rispondenza dei materiali impiegati con quelli stabiliti, nel controllo della posa e delle installazioni secondo le disposizioni convenute (posizioni, percorsi, ecc.), nonché in prove parziali di funzionamento ed in tutto quello che può essere utile allo scopo accennato. La verifica e le prove preliminari di cui sopra devono essere eseguite dalla Direzione Tecnica in contraddittorio con la ditta fornitrice (o costruttrice) e di esse e dei risultati ottenuti si deve compilare regolare verbale. Ove trovi da eccepire in ordine a quei risultati, perché, a suo giudizio, non conformi alle prescrizioni di legge o di contratto, la Direzione Tecnica emette il verbale di ultimazione dei lavori solo dopo aver accertato, facendone esplicita dichiarazione nel verbale stesso, che da parte della ditta fornitrice (o costruttrice) siano state eseguite tutte le modifiche, aggiunte, riparazioni e sostituzioni dichiarate necessarie. In apposito fascicolo dovranno essere raccolti dalla Direzione Tecnica tutti i documenti tecnici, più significativi e le informazioni necessarie per l'utilizzo in esercizio e per la manutenzione, forniti dal costruttore (schemi dell'impianto, dettagli costruttivi, schede di componenti con dati di targa, ecc.). Si avrà cura, inoltre, di far aggiornare e raccogliere i disegni costruttivi più recenti unitamente alla descrizione e/o alle schede tecniche dei prodotti impiegati (specialmente quelli non visibili ad opera ultimata), nonché le istruzioni per la manutenzione rilasciate dai produttori dei singoli componenti e dall'installatore (modalità operative e frequenza delle operazioni). Copia di essi, poi, sarà messa a disposizione della persona che assumerà la responsabilità della manutenzione, unitamente alle informazioni identificative e tecniche concernenti i materiali e/o componenti utilizzati, fornite dal costruttore.

#### ***Rispetto della normativa vigente.***

I lavori del presente Progetto, nel loro complesso e nei singoli componenti, dovranno risultare conformi alla legislazione ed alla normativa vigente al momento della esecuzione dei lavori stessi. Inoltre, per tutti i componenti per i quali è prevista "l'omologazione" secondo le prescrizioni vigenti, dovranno essere forniti i relativi certificati. Qualora il fornitore non fosse in possesso, per determinati apparecchi, del certificato di omologazione, dovrà essere fornita una dichiarazione, sottoscritta dal fornitore, nella quale lo stesso indica

gli estremi della richiesta di omologazione e garantisce che l'apparecchio fornito soddisfa a tutti i requisiti prescritti dalla specifica di omologazione.

Con la presentazione dell'offerta senza la presentazione di riserva, la ditta offerente dichiara e conferma che ha visionato completamente il progetto, di avere le capacità tecniche e l'organizzazione in grado di eseguire le opere descritte senza nulla eccepire; che accetta integralmente il progetto e ne fa proprie le scelte tecniche. Eventuali modifiche e/o integrazioni sono accettate solo se concordate con il responsabile della progettazione.

#### **ART. 37 - CUSTODIA DEL CANTIERE**

E' a carico e a cura dell'appaltatore la custodia e la tutela del cantiere, di tutti i manufatti e dei materiali in esso esistenti, anche se di proprietà della Stazione appaltante e ciò anche durante periodi di sospensione dei lavori e fino alla presa in consegna dell'opera da parte della Stazione appaltante.

#### **ART. 38 - CARTELLO DI CANTIERE**

L'appaltatore deve predisporre ed esporre in sito un cartello indicatore, con le dimensioni di almeno cm. 100 di base e 200 di altezza, recanti le descrizioni di cui alla Circolare del Ministero dei LL.PP. dell'1 giugno 1990, n. 1729/UL, nonché, se del caso, le indicazioni di cui all'articolo 12 del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 e ss.mm.ii..

L'appaltatore deve aggiornare periodicamente il cartello di cantiere in relazione all'eventuale mutamento delle condizioni ivi riportate.

#### **ART. 39 - CONFERME**

Con la sottoscrizione del contratto di appalto e della documentazione allegata l'Appaltatore, in conformità di quanto dichiarato espressamente in sede di gara **conferma**:

Di aver preso piena e perfetta conoscenza del progetto esecutivo e dei relativi calcoli giustificativi e della loro integrale attuabilità;

Di aver verificato e constatato la congruità e la completezza dei particolari posti a base d'appalto, anche alla luce degli accertamenti effettuati in sede di visita ai lunghi, con particolare riferimento alla tipologia d'intervento e alle caratteristiche localizzative e costruttive;

Di aver formulato la propria offerta tenendo conto di tutti gli adeguamenti che si dovessero rendere necessari, nel rispetto delle indicazioni progettuali in relazione alla propria organizzazione, alle proprie tecnologie, alle proprie esigenze di cantiere e al risultato dei propri accertamenti, nell'assoluto rispetto della normativa vigente, senza che ciò possa costituire motivo per ritardi o maggiori compensi o particolari indennità, oltre al corrispettivo indicato al precedente art. 2;

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese e gli oneri inerenti, connessi o dipendenti in relazione agli adempimenti cui è tenuto secondo quanto previsto nel presente e nel successivo articolo, ivi comprese le prove di laboratorio o in cantiere e la messa a disposizione di mano d'opera, apparecchiature e materiali per le prove di carico disposte dal Direttore dei Lavori o dagli incaricati dei collaudi statici o tecnico-amministrativi.

#### **ART. 40 - CAMPIONATURE E PROVE TECNICHE**

Per quanto attiene l'accettazione, qualità ed impiego dei materiali, costituisce onere a carico dell'Appaltatore, perché compensato nel corrispettivo d'appalto e perciò senza titolo a compensi particolari, provvedere di propria iniziativa o, in difetto su sollecitazione della Direzione dei lavori, alla preventiva campionatura di materiali, semilavorati, componenti ed impianti, accompagnata dalla documentazione tecnica atta ad individuarne caratteristiche, prestazioni e la loro conformità alle prescrizioni contrattuali, ai fini dell'approvazione prima dell'inizio della fornitura, da parte della stessa Direzione dei lavori, mediante apposito ordine di servizio.

I campioni e le relative documentazioni accettati e, ove in caso, controfirmati dal Direttore dei lavori e dal rappresentante dell'Appaltatore, devono essere conservati fino al collaudo.

Sono a carico dell'Amministrazione gli accertamenti di laboratorio e le verifiche tecniche obbligatorie; la spesa è da imputare nelle somme a disposizione del Quadro economico di progetto nella voce spese per collaudi.

Per dette prove la Direzione dei lavori provvede al prelievo del relativo campione ed alla redazione di apposito verbale di prelievo. La certificazione effettuata dal laboratorio prove materiali dovrà riportare espresso riferimento a tale verbale.

#### **ART. 41 - TRACCIABILITÀ DEI PAGAMENTI**

L'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

In osservanza dell'articolo 3 della legge n. 136 del 2010 e ss.mm.ii., gli operatori economici titolari dell'appalto, nonché i subappaltatori, devono comunicare alla Stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. L'obbligo di comunicazione è esteso anche alle modificazioni delle indicazioni fornite in precedenza. In assenza delle predette comunicazioni la Stazione appaltante sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione alla Regione del Veneto delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

### **Capo VIII**

#### ***Disposizioni in materia di sicurezza***

#### **ART. 42 - NORME DI SICUREZZA GENERALI - PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**

- 1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene.**
- 2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.**
- 3. L'appaltatore predisponde, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.**
- 4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.**
- 5. L'appaltatore uniforma le lavorazioni nonché le lavorazioni da lui direttamente subappaltate al criterio «incident and injury free».**

#### **SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO**

- 1. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.**

2. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui dell'articolo 15 D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

#### **PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare scrupolosamente e senza riserve o eccezioni il piano di sicurezza e di coordinamento predisposto dal coordinatore per la sicurezza e messo a disposizione da parte della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 100, del Titolo IV e dell'Allegato XV punto 2 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..
2. L'obbligo di cui al comma 1 è esteso altresì alle eventuali modifiche e integrazioni approvate o accettate dal coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi dell'articolo 43.

#### **MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**

1. L'appaltatore può presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione una o più proposte motivate di modificazione o di integrazione al piano di sicurezza e di coordinamento, nei seguenti casi:
  - a) per adeguarne i contenuti alle proprie tecnologie oppure quando ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza, anche in seguito alla consultazione obbligatoria e preventiva dei rappresentanti per la sicurezza dei propri lavoratori o a rilievi da parte degli organi di vigilanza;
  - b) per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano di sicurezza, anche in seguito a rilievi o prescrizioni degli organi di vigilanza.
2. L'appaltatore ha il diritto che il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione si pronunci tempestivamente, con atto motivato da annotare sulla documentazione di cantiere, sull'accoglimento o il rigetto delle proposte presentate; le decisioni del coordinatore sono vincolanti per l'appaltatore.
3. Qualora entro il termine di tre giorni lavorativi dalla presentazione delle proposte dell'appaltatore, prorogabile una sola volta di altri tre giorni lavorativi, il coordinatore per la sicurezza non si pronunci:
  - a) nei casi di cui al comma 1, lettera a), le proposte si intendono accolte;
  - b) nei casi di cui al comma 1, lettera b), le proposte si intendono rigettate.
4. Nei casi di cui al comma 1, lettera a), l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni non può in alcun modo giustificare variazioni o adeguamenti dei prezzi pattuiti, né maggiorazioni di alcun genere del corrispettivo.
5. Nei casi di cui al comma 1, lettera b), qualora l'eventuale accoglimento delle modificazioni e integrazioni comporti maggiori oneri a carico dell'impresa, e tale circostanza sia debitamente provata e documentata, trova applicazione la disciplina delle varianti.

#### **PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

1. L'appaltatore, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al direttore dei lavori o, se nominato, al coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione, un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza, redatto ai sensi dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., comprende il documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, comma 1, lettera a) e art. 28, comma 2 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e gli adempimenti di cui all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e contiene inoltre le notizie di cui all'articolo 18 dello stesso con riferimento allo specifico cantiere e deve essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni.
2. Ai sensi dell'articolo 131 del Codice dei contratti l'appaltatore è tenuto ad acquisire i piani operativi di sicurezza redatti dalle imprese subappaltatrici, nonché a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani operativi di sicurezza compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore.
3. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento, previsto dal Titolo IV e dall'Allegato XV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

## **OSSERVANZA E ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA**

1. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con particolare riguardo alle circostanze e agli adempimenti descritti all'articolo 97 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e all'allegato XIII del decreto stesso.
2. *I piani di sicurezza devono essere redatti in conformità alle direttive 89/391/CEE del Consiglio, del 12 giugno 1989, 92/57/CEE del Consiglio, del 24 giugno 1992, alla relativa normativa nazionale di recepimento, all'art. 100 del titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e all'Allegato XV punto 2 dello stesso D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e alla migliore letteratura tecnica in materia.*
3. L'impresa esecutrice è obbligata a comunicare tempestivamente prima dell'inizio dei lavori e quindi periodicamente, a richiesta della Stazione appaltante o del coordinatore, l'iscrizione alla camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e la dichiarazione circa l'assolvimento degli obblighi assicurativi e previdenziali. L'appaltatore è tenuto a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incombe all'impresa mandataria capogruppo. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.
4. Il piano di sicurezza e di coordinamento ed il piano operativo di sicurezza formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, comunque accertate, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.
5. Ai sensi dell'articolo 118, comma 4, terzo periodo, del Codice dei contratti, l'appaltatore è solidalmente responsabile con i subappaltatori per gli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza.

### **Capo IX**

#### ***Disciplina del subappalto***

#### **ART. 43 - DISCIPLINA DEL SUBAPPALTO**

L'appaltatore è tenuto ad eseguire in proprio le opere ed i lavori compresi nel contratto, come disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto assoluto divieto, a norma degli artt. 21 e 23 della L. 13.9.1982 n. 646, e sotto pena della immediata scissione del contratto, della perdita della garanzia e del risarcimento degli eventuali danni, cedere o sub-appaltare in tutto od in parte i lavori, a meno di autorizzazione scritta dell'Amministrazione concessa ai sensi degli artt. 21 e 23 della legge sopra richiamata.

L'appaltatore, per avvalersi del subappalto, del cottimo, del nolo a caldo o di contratti simili, deve rivolgere apposita istanza all'Amministrazione, presentando la documentazione di cui dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, dichiarando le opere e le quote da assoggettarvi. Ove tra i lavori da subappaltare siano compresi quelli per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici, la suddetta documentazione dovrà comprendere anche l'abilitazione ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37.

Nel caso di subappalto, l'impresa aggiudicataria dei lavori resterà comunque la sola ed unica responsabile della esecuzione dei lavori appaltati nei confronti della Amministrazione.

In relazione a quanto sopra e qualora la Stazione appaltante conceda l'autorizzazione al subappalto, l'Impresa appaltatrice si impegna per mezzo del proprio legale rappresentante al rispetto di tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente ed a corrispondere essa medesima al subappaltatore l'importo dei lavori da quest'ultimo eseguiti, ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; in caso di mancato adempimento da parte dell'impresa appaltatrice si richiamano i contenuti dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora durante l'esecuzione, l'Amministrazione dovesse risultare insoddisfatta del modo di esecuzione dei lavori, potrà, a suo giudizio insindacabile ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione con il conseguente annullamento del sub-appalto, senza che l'Appaltatore possa avanzare pretese di risarcimenti o proroghe per l'esecuzione dei lavori.

L'impresa al ricevimento di tale comunicazione di revoca, dovrà procedere immediatamente all'allontanamento del sub-appaltatore o del cottimista. Il subappalto sarà autorizzato dalla stazione appaltante solo se sussistono le condizioni di cui dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

## Capo X

### *Disposizioni per l'ultimazione dei lavori - Collaudo*

#### **ART. 44 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI – CONTO FINALE – COLLAUDO**

L'ultimazione dei lavori, deve essere tempestivamente comunicata per iscritto dall'Appaltatore al Direttore dei lavori, il quale provvede, previa formale convocazione dell'Appaltatore, il relativo accertamento in contraddittorio, a redigere, in caso di esito positivo, in duplice originale, apposito certificato sottoscritto anche dell'Appaltatore o da suo rappresentante e a trasmetterlo al Responsabile del procedimento per la relativa conferma.

Copia conforme del certificato di ultimazione lavori viene rilasciata dal Responsabile del procedimento all'Appaltatore che ne abbia fatto richiesta.

Entro **tre mesi** dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il Direttore dei lavori redige il Certificato di regolare Esecuzione ed il conto finale e lo trasmette al Responsabile del procedimento, unitamente alla propria relazione.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 103 comma 6 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Nel caso l'appaltatore non abbia preventivamente presentato garanzia fideiussoria, il termine di novanta giorni decorre dalla presentazione della garanzia stessa.

Il conto finale deve essere sottoscritto per accettazione dall'Appaltatore o dal suo rappresentante entro **10 giorni** dall'invito che il Responsabile del procedimento provvede a rivolgergli per iscritto, previo svolgimento delle verifiche di sua competenza.

Il conto finale viene trasmesso, entro **sessanta giorni** all'organo di collaudo a cura dello stesso Responsabile del procedimento, accompagnato da una relazione finale.

Le operazioni di *collaudo, qualora previsto*, dovranno concludersi entro *sei mesi* dalla data di ultimazione dei lavori, salvo inadempienze dell'Appaltatore che abbiano ritardato la redazione e la firma del conto finale e fatti altresì salvi gli ulteriori tempi richiesti dall'organo di collaudo.

Devono essere comunque rispettate le disposizioni sul collaudo all'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

#### **ART. 45 - PRESA IN CONSEGNA DEI LAVORI ULTIMATI**

La Stazione appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori.

Qualora la Stazione appaltante si avvalga di tale facoltà, che viene comunicata all'appaltatore per iscritto, lo stesso appaltatore non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.

L'appaltatore può chiedere che sia redatto apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.

La presa di possesso da parte della Stazione appaltante avviene nel termine perentorio fissato dalla stessa per mezzo del direttore dei lavori o per mezzo del R.U.P., in presenza dell'appaltatore o di due testimoni in caso di sua assenza.

Qualora la Stazione appaltante non si trovi nella condizione di prendere in consegna le opere dopo l'ultimazione dei lavori, l'appaltatore non può reclamare la consegna ed è altresì tenuto alla gratuita manutenzione fino ai termini previsti dal presente Capitolato speciale.

## Capo XI

### *Disposizioni per risoluzione contratto e definizione del contenzioso*

#### **ART. 46 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – ESECUZIONE D'UFFICIO DEI LAVORI**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonchè gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

La comunicazione relativa alla risoluzione del contratto dovrà riportare la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo:

Nel caso di **risoluzione del contratto**, l'accertamento da parte del Direttore dei lavori, dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, la redazione dell'inventario dei materiali di cui si intenda prendere possesso, concordandone il prezzo, e la precisazione dei termini assegnati all'Appaltatore inadempiente per il totale sgombero del cantiere e la relativa presa di possesso da parte dell'Amministrazione;

Nel caso di **esecuzione d'ufficio**, l'accertamento da parte del Direttore dei lavori, dello stato di consistenza dei lavori già eseguiti, la redazione dell'inventario dei materiali, macchine e mezzi d'opera di cui si intenda prendere possesso perché utilizzabili ai fini dell'affidamento dei lavori di completamento al secondo classificato o tramite nuovo appalto.

In relazione di quanto sopra:

nel caso di **risoluzione del contratto**, ove alla data stabilita per la presa di possesso del cantiere da parte dell'Amministrazione il totale sgombero non risultasse effettuato, si procederà d'ufficio a carico dell'Appaltatore inadempiente e alla successiva presa di possesso:

nel caso di **esecuzione d'ufficio**, la risoluzione del rapporto contrattuale con l'Appaltatore inadempiente è rinviata a data successiva alla quale l'Amministrazione procede alla formale immissione del nuovo Appaltatore nel possesso del cantiere soltanto dopo l'avvenuto affidamento dei lavori di completamento al secondo classificato o dopo la eventuale aggiudicazione di nuovo appalto; fino a tale immissione l'Appaltatore inadempiente è tenuto ad effettuare a propria cura e spese la guardiania del cantiere e la custodia dei materiali, macchinari e attrezzature lasciati a disposizione della Stazione appaltante, la cui presa formale in consegna potrà avvenire soltanto in occasione di detta reimmissione.

Sempre nel caso di **esecuzione d'ufficio**, all'atto della immissione formale nel possesso del cantiere dall'Appaltatore aggiudicatario del completamento dei lavori, si procede a verbalizzare definitivamente, con apposito stato di consistenza redatto in contraddittorio con l'Appaltatore inadempiente e con l'Appaltatore subentrante o, in assenza del primo con la presenza di due testimoni, materiali, macchinari e attrezzature da consegnare all'Appaltatore subentrante e a disporre lo sgombero di quanto non utilizzabile.

Gli eventuali materiali, macchinari ed attrezzature che risultassero mancanti in occasione della redazione del nuovo stato di consistenza, comportano il riconoscimento del relativo costo a favore dell'Appaltatore subentrante con l'applicazione dei prezzi correnti al netto del ribasso d'asta, con maggiore costo a carico dell'Appaltatore inadempiente.

Ove nel riappalto non sia stata prevista la cessione, ma solo l'uso dei macchinari e attrezzature da impiegare per l'ultimazione dei lavori, l'Appaltatore subentrante è tenuto ad assicurarne il buon uso e a mantenerli in condizione di normale manutenzione, fino alla riconsegna, da effettuare con verbali redatti dal Direttore dei lavori in contraddittorio con i due Appaltatori, ogni volta che non è più necessario il loro impiego.

Con la sottoscrizione del contratto l'Appaltatore dichiara il proprio incondizionato consenso a quanto sopra specificato ove si debba applicazione una delle ipotesi di rescissione del contratto e di esecuzione d'ufficio dei lavori di cui al presente articolo, con il conseguente riappalto dei lavori di completamento.

Nei casi di rescissione del contratto, di esecuzione d'ufficio o comunque di riappalto in danno, come pure in caso di fallimento dell'Appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, fatto salvo di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante: ponendo a base d'asta del riappalto, oppure a base dell'affidamento del secondo classificato, l'importo lordo dei lavori di completamento da eseguire in danno risultante dal computo metrico estimativo dei lavori necessari per il completamento delle opere, determinato con l'applicazione dei prezzi dell'elenco posto a base di gara dell'appalto originario, comprensivo degli ulteriori lavori previsti da eventuali perizie in corso d'opera oggetto di regolare atto di sottomissione o atto aggiuntivo sottoscritti dall'Appaltatore inadempiente;

Ponendo a carico dell'Appaltatore inadempiente:

L'eventuale maggiore costo derivante dalla differenza tra importo netto di aggiudicazione del riappalto, o di affidamento ai sensi del sopra richiamato articolo, e importo netto delle stesse opere di completamento risultante dall'aggiudicazione a suo tempo effettuata all'Appaltatore inadempiente e dagli eventuali atti di sottomissione o aggiuntivi;

L'eventuale maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove la Stazione appaltante non si sia avvalso della facoltà di affidamento al secondo classificato o derivata dalla ripetizione della gara di riappalto eventualmente andata deserta, da effettuare necessariamente con importo a base d'asta opportunamente maggiorato;

L'importo delle penali per il periodo di ritardo.

Nel caso di risoluzione del contratto, *ai fini dell'applicazione delle penali* di cui all'ultimo capoverso, il *periodo di ritardo* è determinato sommando il ritardo accumulato dall'Appaltatore rispetto al *programma esecutivo dei lavori* ed il termine assegnato dal Direttore dei lavori per compiere i lavori.

#### **ART. 47 – RECESSO DAL CONTRATTO**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

#### **ART. 48 - DEFINIZIONE DEL CONTENZIOSO**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di accordo bonario e di transazione previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Padova.

**È esclusa, pertanto, l'applicazione della clausola arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.**

### **Capo XII**

#### ***Norme finali***

#### **ART. 49 - OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI**

Nell'esecuzione dei lavori oggetto dell'appalto, l'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente le disposizioni sulla osservanza dei contratti collettivi.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche se non è aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla sua natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione e da ogni altra qualificazione giuridica, economica o sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla Direzione dei lavori o alla stessa segnalata dagli organismi interessati, la Stazione appaltante ingiunge all'Appaltatore di regolarizzare la propria posizione, dandone notizia agli organismi suddetti e all'Ispettorato del lavoro.

La mancata regolarizzazione degli obblighi attinenti alla tutela dei lavoratori non consente lo svincolo della ritenuta di garanzia dello 0.50% dopo l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione.

#### **ART. 50 - SPESE CONTRATTUALI – ONERI FISCALI**

Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 8 del D.M. n. 145/00, tutti gli oneri inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del contratto di appalto, compresi quelli tributari.

A carico esclusivo dell'Appaltatore restano le imposte e qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro gravi sulle forniture e opere oggetto dell'appalto, che contrattualmente risultavano a suo carico, anche qualora la tassa, l'imposta o l'onere qualsiasi risulti intestato a nome della Stazione appaltante.

L'imposta sul valore aggiunto è regolata come per Legge.

**ALLEGATO A**

**RICHIESTA DI IDONEITA’ DEI MATERIALI  
O DELLE LAVORAZIONI NEI LAVORI PUBBLICI**

All’attenzione  
del Direttore dei Lavori

\_\_\_\_\_

**OGGETTO:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Si richiede l’accettazione da parte del Direttore dei Lavori dell’idoneità del materiale o componente di seguito elencato:

\_\_\_\_\_

Si dichiara che il materiale o componente è di caratteristiche e/o qualità:

- SUPERIORE alle prescrizioni del Capitolato speciale d’appalto;
- CORRISPONDENTE alle prescrizioni del Capitolato speciale d’appalto;
- INFERIORE alle prescrizioni del Capitolato speciale d’appalto;

(\* indicare la motivazione)

\_\_\_\_\_

In allegato:

- Scheda tecnica
- Disegni tecnici
- Campioni
- Altro \_\_\_\_\_

Sono a conoscenza che:

- i materiali o componenti avranno accettazione definitiva solo dopo la posa in opera;
- qualora vengano accettati materiali o componenti di caratteristiche superiori, non verrà applicato nessun nuovo prezzo o sovrapprezzo, i materiali o componenti saranno contabilizzati come se corrispondessero alle prescrizioni contrattuali;
- qualora vengano accettati materiali o componenti di caratteristiche inferiori, verrà applicata una adeguata riduzione del prezzo in sede di contabilizzazione dell’intervento.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_