

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista
Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

Padova, 09.11.2015

DISCIPLINARE DI GARA

<p>GARA N.6221406 CIG 6459612075 CUP F97H15001370007</p>
--

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI

AVENTI AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO IDRO-FISIOTERAPICO

PREMESSE

Il presente disciplinare di gara, allegato al bando e allo schema tipo contrattuale di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contiene le norme integrative al bando e relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara approvata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.165 del 02.11.2015 dall'Istituto “Luigi Configliachi” per i minorati della vista con sede in Padova – Via Sette Martiri n.33, per la procedura di aggiudicazione della concessione di lavori pubblici avente ad oggetto la **“realizzazione di un centro idro-fisioterapico”**.

Quanto sopra mediante apposita procedura di gara aperta, regolamentata dal D.Lgs. 12 aprile 2006, n 163 e s.m.i. recante: **“Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”** (di seguito per brevità: Codice dei contratti e D. Lgs. 163/2006), e del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. **“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163”**, e finalizzata alla selezione di uno o più operatori economici cui affidare la concessione in questione, ai sensi degli artt. 54 e 55, del Codice dei contratti e da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del Codice dei contratti.

Normativa di riferimento – modalità di aggiudicazione

La gara viene indetta nella forma della procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/06 con aggiudicazione, all’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 e 144 co.1 dello stesso Decreto Legislativo. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell’art.6-bis del Codice, attraverso l’utilizzo del sistema AVC pass, reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC pass.

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

PREMESSO CHE

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.122 del 27.07.2015 (prot.6.853), ad oggetto “ Presa atto progetto preliminare nuove piscine e avvio procedura “ immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto preliminare di cui alla “Deliberazione del C. di A. n.61 del 27.04.2015 (prot.3.981) ”;

Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.152 del 05.10.2015 (prot.8388), immediatamente esecutiva, l'intervento è stato inserito nel Piano triennale delle opere pubbliche;

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.130 del 14.09.2015 (prot.7.806), ad oggetto “ Nuove piscine – variazione integrazione progetto preliminare“ immediatamente esecutiva, è stato approvato la variazione/integrazione del progetto preliminare;

Il progetto è stato quindi soggetto a verifica, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.164 del 02.11.2015 ;

Con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.165 del 02.11.2015, è stato approvato il progetto preliminare da porre a base della procedura di gara e i relativi atti;

1. Documentazione di gara – responsabile del procedimento – sopralluoghi

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

1. Bando di gara;
2. Disciplinare di gara;
3. Rilievo plano-altimetrico;
4. Progetto preliminare approvato dalla Stazione Appaltante (art. 17 D.P.R. 207/10) composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - a. Relazione illustrativa completa di cronoprogrammi;
 - b. Relazione tecnica;
 - c. Studio di prefattibilità ambientale;
 - d. Studi di contesto
 - e. Planimetria generale ed elaborati grafici
 1. Tavola n. 1 – estratto pat, estratto ctr – ortofoto e planimetri generale con evidenziata l'area di intervento
 2. Tavola n. 2 – planimetria generale – stato di fatto
 3. Tavola n. 3 – planimetria generale – stato di progetto
 4. Tavola n. 4 – planimetria generale – stato comparativo
 5. Tavola n. 5 – pianta piano interrato – stato di progetto
 6. Tavola n. 6 - pianta piano terra – stato di progetto
 7. Tavola n. 7 – pianta piano primo – stato di progetto
 8. Tavola n.7.1 -pianta piano primo – stato di progetto – ipotesi migliorativa n.1
 9. Tavola n.7.2 -pianta piano primo – stato di progetto – ipotesi migliorativa n.2
 10. Tavola n. 8 – pianta copertura - stato di progetto
 11. Tavola n. 9 - prospetti – stato di progetto
 12. Tavola n.10 – sezioni – stato di progetto
 13. Tavola n.11 – pianta piano terra - tavola grafica ai sensi dell'allegato A del DGR 509 del 02.03.2010 e ai sensi dell'art.6 comma 1 della L.R. 12.07.2007 n.16
 14. Tavola n.12 - pianta piano primo - tavola grafica ai sensi dell'allegato A del DGR 509 del 02.03.2010 e ai sensi dell'art.6 comma 1 della L.R. 12.07.2007 n.16
 15. Tavola n.13 - pianta piano terra – stato di fatto
 16. Tavola n.14 - pianta copertura – stato di fatto
 17. Tavola n.15 - prospetti e sezioni – stato di fatto
 - f. Indicazioni sulla sicurezza
 - g. Calcolo sommario della spesa
 - h. Quadro economico di progetto

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

- i. Piano particellare
- j. Indagini geologiche
- k. Capitolato prestazionale
- l. Schema di contratto
- m. Piano economico e finanziario e relazione
- n. Modulistica per la partecipazione alla gara e la formulazione dell'offerta costituita da:
 - Fac-simile dell'istanza

L'Ente metterà a disposizione, tutta la documentazione di gara sopra elencata, prevista del D.P.R. 207/2010 a partire dal giorno successivo la data di pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, presso l'ufficio del R.U.P. in Padova – Via Sette Martiri n.33, su supporto informatico ed in occasione del sopralluogo di gara.

2. STAZIONE APPALTANTE

Istituto “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 Padova

P. I.V.A. 01817020280 – C.F. 80008130280

Responsabile del procedimento dott. Pierluigi Donà

Tel. 049 871.28.22 - fax 049 871.34.33 e-mail: info@configliachi.it

Richiesta di eventuali chiarimenti

Gli eventuali chiarimenti di tipo tecnico ed amministrativo potranno essere richiesti al Responsabile del Procedimento, dott. Pierluigi Donà - Tel. 049-871.28.22 e-mail: info@configliachi.it.

L'Ente pubblicherà chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sul proprio sito internet: <http://www.configliachi.it>.

3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha ad oggetto l'affidamento, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 55 e 144 del DLgs 163/2006 e smi, , delle seguenti prestazioni per la realizzazione di un centro idro-fisioterapico:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;
- b) la demolizione dell'edificio in disuso adibito un tempo a piscina coperta, la successiva costruzione e realizzazione dell'Opera completa degli impianti, attrezzature ed arredi necessari per il funzionamento dell'opera stessa, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, la direzione dei lavori e la contabilità, nel rispetto dei dettami del D. Lgs. n. 163/2006 e relativo regolamento di esecuzione ed attuazione D.P.R.207/2010, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti la realizzazione, ivi compreso il frazionamento iniziale e accatastamento finale dell'opera, nonché il reperimento di tutte le autorizzazioni afferenti il funzionamento dell'opera prevista quali ad esempio pareri ed autorizzazioni sanitarie, autorizzazioni ambientali, etc.;
- c) la successiva gestione dell'Opera;
- d) la manutenzione ordinaria e straordinaria del fabbricato, degli arredi, delle attrezzature ed degli impianti fissi e non e il loro rinnovo per tutta la durata della gestione;

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

In caso di una sola offerta valida, la stazione appaltante si riserva sin d'ora di procedere all'aggiudicazione, sempreché l'offerta sia ritenuta conveniente o idonea. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06 la stazione appaltante si riserva altresì di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

4. LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Padova - Via Sette Martiri n.33 – 35143- .

Il terreno interessato risulta censito al Catasto Terreni in capo al COMUNE DI PADOVA foglio n.81 mappale 337. Eventuali discordanze che dovessero essere rilevate tra la superficie catastale e quella reale, non potranno, in nessun caso, invalidare il presente bando di gara ovvero la presente procedura.

Si segnala che all'interno del mappale 337 esiste una porzione di area della superficie complessiva di mq 702,21, sulla quale insiste il fabbricato in disuso della vecchia ex piscina coperta, con antistante area parcheggio di proprietà della Stazione Appaltante da dismettere.

5. IMPORTO GLOBALE DELL'INVESTIMENTO

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione e costruzione) risultante dal progetto preliminare (approvato con deliberazioni del C.di A. n.165 del 02.11.2015 è il seguente:

LAVORI IMPORTO IN PROGETTO	€ 1.680.000,00	
OG1 IV Categoria Opere edilizie, urbanizzazioni di pertinenza arredo verde esterno e ascensore	€ 846.000,00	51,40%
OG9 Impianti meccanici, idraulici trattamento aria caldaie, impianti elettrici compreso predisposizione impianto fotovoltaico e impianto fotovoltaico	€ 380.000,00	22,60%
OS6 Serramenti, arredi, attrezzature comm.li e ind.li	€ 280.000,00	17,00%
OS22 Impianti speciali per il trattamento dell'acqua delle piscine	€ 154.000,00	9,00%
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20.000,00	
Spese tecniche (prog. Definitiva/esecutiva – DDLL – contabilità – coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – assistenza al collaudo	€ 160.000,00	
Collaudo statico e tecnico amministrativo funzionale	€ 6.000,00	
Allacciamenti	€ 10.000,00	
Oneri AA.VV.LL.PP. e spese pubblic	€ 6.000,00	
Imprevisti ed arrotondamenti	€ 18.000,00	

Tutti gli importi devono intendersi al netto di oneri fiscali e altri oneri ai sensi di legge.

Importo per I.V.A. Euro 168.000,00

6. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento rilevanti ai fini della qualificazione rientrano nelle seguenti:

LAVORI IMPORTO IN PROGETTO	€ 1.680.000,00	
OG1 IV Categoria Opere edilizie, urbanizzazioni di pertinenza arredo verde esterno e ascensore	€ 846.000,00	51,40%
OG9 Impianti meccanici, idraulici trattamento aria caldaie, impianti elettrici compreso predisposizione impianto fotovoltaico e impianto fotovoltaico	€ 380.000,00	22,60%

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

OS6	Serramenti, arredi, attrezzature comm.li e ind.li	€ 280.000,00	17,00%
OS22	Impianti speciali per il trattamento dell'acqua delle piscine	€ 154.000,00	9,00%
Oneri per la sicurezza		€ 20.000,00	

Ai sensi dell'art. 146, comma 1, lettera b) del DLgs 163/2006 e smi, il concorrente deve indicare in sede di offerta la percentuale, ove sussista, del valore globale dei lavori oggetto della concessione, che si intende appaltare a terzi.

7. DURATA E SPECIFICHE ECONOMICHE PER LA CONCESSIONE

7.1 Durata

La durata della Concessione è fissata in anni venti decorrenti dalla data di stipula del contratto. Alla scadenza del termine fissato tutte le opere realizzate dal Concessionario, con i relativi impianti ed accessori, compresi gli arredi, verranno trasferite nella piena ed esclusiva proprietà del Concedente.

7.2 Specifiche economiche per la concessione

La controprestazione a favore del Concessionario consiste unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il centro idro-fisioterapico per tutta la durata della Concessione, facendo propri i proventi della gestione stessa.

7.3 Agevolazioni previste

Il Concedente potrà disporre gratuitamente di corsi dedicati e supportati da personale specialistico del Concessionario in ambito riabilitativo a favore dei propri Ospiti per due ore per tre giorni la settimana (feriali) per un numero massimo di 10 unità al giorno.

Il Concessionario si impegna inoltre all'applicazione di sconti per i dipendenti dell'Ente (a tempo indeterminato, determinato e assimilati) (previo accertamento del possesso dei requisiti effettuato dal Concedente) nella misura minima del 20%.

Eventuali sconti ulteriori saranno oggetto di valutazione secondo i criteri di cui all'articolo 11 del presente disciplinare.

7.4 Tariffe

Per le obbligazioni assunte con il presente Contratto, al Concessionario viene attribuito il diritto di gestire le opere realizzate per tutta la durata della Concessione. Nella gestione il Concessionario sarà libero di effettuare le tariffe che ritiene opportune fatto salvo quanto garantito al Concedente in sede di appalto.

8. TEMPI DI ESECUZIONE

I termini massimi per l'elaborazione e la consegna della progettazione definitiva e di quella esecutiva, sono quelli indicati dal cronoprogramma allegato al fascicolo a) relazione illustrativa al progetto.

Il concorrente, al fine della partecipazione, dovrà attestare, in attesa delle relative progettazioni definitiva ed esecutiva, ed impregiudicate le esigenze di sicurezza del cantiere, nonché stante le normali tempistiche di

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

realizzazione dell'opera e avvio della gestione di attenersi ai tempi massimi indicati dalla Stazione appaltante.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 34 e 90 del D.lgs. 163/06, nel rispetto di quanto stabilito dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D.lgs. 163/06, nonché i soggetti aventi sede in altri Stati membri dell'U.E., nel rispetto di quanto previsto dall'art. 47 del D.lgs. n. 163/06.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o ulteriori divieti, ai sensi della normativa vigente, a contrattare con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “black list”, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

Ai sensi dell'articolo 90, comma 8, del d. lgs. 163/06 gli affidatari di incarichi di progettazione non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché' degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione; ai medesimi appalti, concessioni di lavori pubblici, subappalti e cottimi non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. I divieti di cui al presente comma sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

I divieti di cui al precedente comma non si applicano laddove i soggetti ivi indicati dimostrino che l'esperienza acquisita nell'espletamento degli incarichi di progettazione non e' tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE SPECIALE DI CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIA:

A pena di esclusione i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere speciale di cui alle successive lettere A), B) e C) :

A) REQUISITI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

1) I concorrenti che intendono eseguire i lavori direttamente o tramite imprese controllate o collegate dovranno, oltre ai requisiti richiesti alla successiva lettera D), requisiti relativi alla gestione, essere in possesso dei requisiti di qualificazione previsti per gli esecutori di lavori pubblici dal DPR 207/2010 nei limiti dei lavori oggetto della concessione eseguiti direttamente, ed in particolare dovranno possedere:

A) attestazione di qualificazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata in corso di validità che dimostri la qualificazione per per prestazioni di sola costruzione ovvero per prestazioni di progettazione e costruzione

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

per categorie e classifiche adeguate in relazione alle opere oggetto della concessione.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti di cui alla presente lettera A) devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo verticale di cui all'art. 34, comma 1 lettera d), e), e-bis) ed f) del Codice, i requisiti di cui alla presente lettera A) devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di progettazione e costruzione dovranno documentare il possesso dei requisiti relativi alla progettazione di cui alla successiva lettera B) sulla base dell'attività di progettazione della propria struttura tecnica ovvero attraverso progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D.lgs. n. 163/06 muniti delle qualifiche professionali, associati o indicati in sede di offerta.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione dovranno documentare i predetti requisiti attraverso progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D.lgs. n. 163/06 muniti delle qualifiche professionali, associati o indicati in sede di offerta.

Nel caso in cui il concorrente sia in possesso di attestazione SOA per progettazione e costruzione, ai fini del raggiungimento dei requisiti sopra indicati, è possibile sommare i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dalla struttura tecnica del concorrente e i requisiti relativi all'attività di servizi svolta dai progettisti indicati o associati in sede di offerta.

B) REQUISITI RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE:

I concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti previsti ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. n. 207/10 per l'affidamento di servizi di progettazione:

- a. fatturato globale per servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010, espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, per un importo pari a 2 volte l'importo della progettazione di cui al precedente articolo 5;
- b. avvenuto espletamento negli ultimi 10 anni di servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al Bando di gara pari all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
- c. avvenuto svolgimento negli ultimi 10 anni di due servizi di cui all'articolo 252 del DPR 207/2010 appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al Bando di gara, per un importo totale dei lavori di ciascuna classe e categoria non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato di ciascuna classe e categoria dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;
- d. numero medio del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni precedenti la data di pubblicazione

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

del presente bando d gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni) non inferiore a 2 volte le unità stimate dal progetto preliminare per lo svolgimento dell'incarico.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

In sede di offerta, i concorrenti dovranno indicare la persona fisica incaricata della integrazione delle prestazioni specialistiche, ai sensi dell'articolo 90, comma 7, secondo periodo, del D. Lgs. n. 163/06 e le professionalità così come indicate nella tabella redatta ai sensi dell'allegato al D.M. 143/2013.: responsabile progettazione edilizia, responsabile progettazione strutturale e antisismica, responsabile progettazione impiantistica, coordinatore della sicurezza in fase di progettazione, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, direttore lavori, geologo, ect.

Si evidenzia che la stazione appaltante si riserva di esprimere il proprio gradimento in ordine alla persona indicata dall'offerente come incaricata della direzione lavori. Sarà quindi espressamente prevista nel contratto di concessione la facoltà dell'Istituto Configliachi di richiedere la sostituzione della persona indicata come incaricata della direzione lavori.

In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 90, comma 1, lettera g) del d. lgs. 163/06 i requisiti di cui alle lettere a), b) e d) devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento. La mandataria, in ogni caso, possiede i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. Il requisito di cui alla lettera c) non è frazionabile.

Relativamente ai raggruppamenti temporanei dei progettisti di cui all'art. 90, comma 1, lett. g), del D.lgs. n. 163/06, dovrà altresì essere indicato un professionista laureato abilitato da meno di 5 anni, ai sensi dell'art. 253, comma 5, del D.P.R. n. 207/2010

C) REQUISITI RELATIVI ALLA GESTIONE

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti previsti dall'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010:

- a. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento, di cui al punto II.2.1 del bando di gara;
- b. capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c. svolgimento negli ultimi 5 anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- d. svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento.
- e. fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara per attività fisioterapiche non inferiore ad € 200.000,00;
- f. disponibilità di almeno due professionisti abilitati all'esercizio della professione di fisioterapia in possesso di laurea e/o diploma universitario di fisioterapia in base all'articolo 4 comma 1 della Legge 42/99, al D.M. del 27 Luglio 2000 ed all'Articolo 1, comma 10 della Legge 1/02

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

In alternativa ai requisiti previsti alle lett. c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lett. a) e b) nella misura di 1.5.

Il requisito di cui alla lettera b) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

Qualora il concorrente sia una ATI o un Consorzio, i requisiti dovranno essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al 10% dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

Il possesso dei requisiti di ordine speciale di capacità economico-finanziaria, a pena di esclusione, dovrà essere attestato mediante dichiarazione, da prestarsi a pena di esclusione, redatta ai sensi del DPR 445/2000, inserita all'interno della BUSTA “A documentazione amministrativa”

AVVALIMENTO

E' ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/2006 e s.m.i. In tal caso, per quanto riguarda le dichiarazioni e la documentazione da presentare da parte dei concorrenti si rinvia a quanto espressamente indicato al successivo paragrafo 9.

10.TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 15.01.2016** apposito plico, debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, all'ufficio protocollo dell'Istituto “Luigi Configliachi” per i minorati della vista – Via Sette Martiri n.33 – 35143 Padova.

Il suddetto plico sigillato dovrà riportare all'esterno la ragione sociale della ditta offerente nonché le diciture:

- Alla Direzione dell'Istituto Luigi Configliachi per i minorati della vista – Via Sette Martiri n.33 – 35143 Padova
- Contiene “Offerta per la gara a procedura aperta per la concessione dei lavori aventi ad oggetto la realizzazione di un nuovo centro idro-fisioterapico” gara n. 6221406 CIG 6459612075 - CUP F97H15001370007

Detto plico dovrà pervenire:

- per posta a mezzo raccomandata (tramite il servizio postale di Stato);
- a mano (tramite agenzia di recapito, corriere o persona incaricata).

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto, a pena di esclusione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'Ente, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dalle ore 09.30 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato.

Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla gara gli operatori economici concorrenti, in possesso dei requisiti previsti, dovranno far pervenire apposito plico, debitamente chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura.

Il plico sopraccitato dovrà contenere tre buste distinte, ciascuna delle quali a sua volta, a pena di esclusione, dovrà essere debitamente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura.

Contenuto dei plichi

I plichi devono contenere al loro interno TRE buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documentazione amministrativa”,
“B – Offerta tecnica”
“C – Offerta economica – Piano economico finanziario e Ulteriori elementi”

11.1 Busta “A – Documentazione amministrativa”

La busta “A” con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura “Documentazione amministrativa”, dovrà contenere, a pena di esclusione dalla procedura di gara, i seguenti documenti:

- A. Garanzia provvisoria ai sensi dell'art.75 del D. Lgs. 163/2006 e s.m. e i. a corredo dell'offerta e impegno alla costituzione della garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 113 Codice degli Appalti;
- B. L'istanza di ammissione (preferibilmente redatta utilizzando il modello n. 1 contenente, a pena di esclusione, le dichiarazioni di cui ai successivi punti B.1, B.2, B.3, B.4);
- C. Dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- D. Dichiarazione di:
 - a. aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 - b. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel relativo disciplinare e nella documentazione di gara;
 - c. di avere effettuato uno studio approfondito dei documenti di gara nel loro complesso (atti di gara e atti di progetto), di ritenerli adeguati e realizzabili per i prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, e di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - d. di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativa alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo interessato dall'intervento;
 - e. di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'intervento e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione delle prestazioni, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta presentata;
 - f. di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nell'intervento, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione dello stesso;
 - g. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di concessione di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - h. di impegnarsi, in caso di affidamento della concessione, ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
 - i. di essere informati, che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

- E. dichiarazione per i consorzi:
che attualmente il consorzio è costituito dai seguenti soggetti (riportare di seguito l'elenco aggiornato di tutti i consorziati):
.....
(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del DLgs 163/2006)
che il consorzio concorre per i seguenti consorziati, relativamente ai quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma:
.....
- F. La dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo di € 140,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- G. La dichiarazione attestante :
a. per la parte dei lavori e delle prestazioni che intende eseguire direttamente, quali lavorazioni e prestazioni, in conformità a quanto prescritto nel bando di gara, ai sensi degli articolo 37, comma 11, 91 comma 3 e 118 del D. Lgs. 163/06, intende subappaltare o concedere a cottimo;
b. la percentuale, ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 163/06, del valore globale dei lavori, oggetto della presente concessione, che intende affidare a terzi;
c. tramite quali imprese controllate o collegate intende eventualmente realizzare i lavori oggetto del contratto di concessione, specificando le relative quote, ai sensi dell'art. 149 D. Lgs. 163/06;
d. (per il caso in cui il concorrente, se aggiudicatario, intenda costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del D.Lgs. 163/06) le quote di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto alla società di progetto, ai sensi dell'articolo 156 D. Lgs. 163/06
- H. Qualora il concorrente intenda eseguire direttamente i lavori: attestazione di qualificazione, in corso di validità, in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) adeguata per categorie e classifiche ai valori del bando di gara e del presente disciplinare, in base a quanto previsto dall'art. 92, del DPR 207/2010. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione per la progettazione dovrà essere presentata copia di attestazione SOA per la progettazione. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della qualificazione per la sola esecuzione vale quanto previsto all'art. 92, comma 6, del DPR 207/2010 e smi.;
- I Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti speciali di cui all'articolo 9 lettere A)- B) C).
- L. copia del bando e del disciplinare di gara, firmate in ogni pagina, per accettazione dal legale rappresentante della ditta individuale, della società di persone o di capitale, della società cooperativa, della mandataria in caso di RTI già costituito, della futura mandataria e delle future mandanti in caso di RTI costituendo, del consorzio, della società consortile, del GEIE.
- M. passoe della ditta concorrente;
- N. modello G.A.P.
- O. dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, che indichi il nominativo della persona fisica incaricata della integrazione tra le varie prestazioni nonché le generalità ed i requisiti dei professionisti che svolgeranno le attività professionali di cui all'articolo 9 lettera b);
- P. se posseduta, certificazione di qualità ISO 9001/2008 o documentazione equivalente di cui all'art. 43, del DLgs 163/2006 e smi; la suddetta documentazione dovrà essere presentata, se posseduta:
- dal concorrente singolo
- dalla mandante e dalle mandatarie, sia in caso di RTI costituito che costituendo
- dal consorzio
- dalla società consortile
- dal GEIE
- da parte di ogni operatore economico che eseguirà l'appalto per conto del consorzio, società

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

consortile o GEIE.

Unicamente l'eventuale omissione del modello Gap non è motivo di esclusione dalla partecipazione.

Con riferimento ai documenti sopra elencati, da inserirsi a pena di esclusione nella Busta “A – Documentazione Amministrativa” si precisa ulteriormente quanto segue:

A) GARANZIA PROVVISORIA A CORREDO DELL'OFFERTA

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria di importo pari al 2% dell'importo complessivo dell'investimento fatto salvo il beneficio di cui all'art.75, comma 7, del D.Lgs. 163/06 e s. m. e i., recante le clausole indicate dal comma 4 dell'art.75 del Codice. Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto dagli artt.75 e 46 comma 1-bis del Codice. Conseguentemente l'offerta non corredata della cauzione provvisoria, così come prevista dal Codice, sarà esclusa. L'importo della garanzia da prestare è di:

- € 37.600,00 (trentasettemila seicento), pari al 2% di € 1.880.000,00, importo complessivo dell'investimento;

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia.

La cauzione provvisoria, a pena di esclusione, deve essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia di cui all'articolo 113, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Qualora il concorrente intenda avvalersi della facoltà di cui al comma 7 dell'art.75 del Codice dei Contratti dovrà produrre copia conforme all'originale della certificazione del sistema di qualità, conforme alle norme europee della serie UNI CEI 9000 rilasciate da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO / IEC 17000, in corso di validità.

B) ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA. AUTOCERTIFICAZIONI e CERTIFICAZIONI:

A pena di esclusione i concorrenti dovranno presentare utilizzando preferibilmente l'apposito modulo “mod. 1”, o comunque documento con contenuti corrispondenti, istanza di ammissione alla gara corredata di n. 1 marca da bollo da € 16,00, contenente le dichiarazioni di cui ai successivi punti B.1, B.2, B.3, B.4, a firma del legale rappresentante dell'impresa o di un suo procuratore. In quest'ultimo caso, l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da originale o copia conforme all'originale dell'atto di procura speciale notarile.

Si precisa che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al presente disciplinare di gara obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in € 1.000,00, Il versamento di detta sanzione è garantito dalla cauzione provvisoria.

B.1) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa da un legale rappresentante, ai sensi e con le modalità stabilite dal D.P.R. 445/2000 che attesta:

1. I dati anagrafici e di residenza di:
 - per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico;
 - per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico;
 - per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico;
 - per le altre società e/o consorzi: amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci
2. I dati anagrafici e di residenza dei soggetti di cui al precedente comma (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: soci e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società e/o consorzi: amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico e il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci) che siano cessati dalla

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando.

3. L'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante attestante l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. accompagnata da copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;
4. Estremi delle posizioni previdenziali e assicurative comprensivi di sede INPS e INAIL, matricola INPS e numero di P.A.T. Posizione Assicurativa Territoriale dell'INAIL.

B.2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa da un legale rappresentante (nonché con riferimento alle lettere b e c anche dai soggetti ivi indicati) ai sensi e con le modalità stabilite dal D.P.R. 445/2000, che attesta:

a) di non trovarsi nello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo salvo il caso di cui all'art.186bis del R.D. 16.03.1942 n.267, e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d. lgs. n. 159/2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d. lgs. n. 159/2011. Si precisa che tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui alla lettera B.1 punto 1;

c) che non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale; che non sussistono condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1 direttiva Ce 2004/18. **Si precisa che tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti di cui alla lettera B.1 punto 1 e punto 2, preferibilmente utilizzando l'apposito modulo 1bis o documento con contenuti corrispondenti.** In caso di impossibilità o eccessiva gravosità, il legale rappresentante, ai sensi dell'articolo 47, comma 2 del D.P.R. n. 445/2000, può produrre una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà "per quanto a propria conoscenza", con riferimento ai soggetti cessati, specificando le circostanze che rendono impossibile (ad esempio, in caso di decesso) o eccessivamente gravosa (ad esempio, in caso di irreperibilità o immotivato rifiuto) la produzione della dichiarazione da parte dei soggetti interessati. **Si precisa che il concorrente deve dichiarare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.**

d) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990 n. 55;

e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultante dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertabile con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;

h) di non aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai sensi del comma 1-ter dell'art.38 in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultante dall'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art.7 comma 10 del d.lgs.163/2006 e s.m.e i.;

i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;

l) di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999, n. 68) ovvero di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili (Legge 12 marzo 1999 n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiori a quindici ovvero di non essere obbligato, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto –successivamente al 18.1.2000- ad assunzioni che ne abbiano incrementato l'organico, a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della Legge 68/99;

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

- m)** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva prevista dall'art. 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d. lgs. 81 del 2008;
- m-bis)** di non aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA, risultanti nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, d. lgs. 163/06;
- m-ter)** che non ricorre la specifica causa di esclusione prevista dall'art. 38, lett. m-ter, d. lgs. 163/06 e s.m. e i.;
- m-quater)**
- a. di non trovarsi, rispetto ad alcuno degli altri partecipanti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 Cod. Civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, tali che la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- a tal fine, alternativamente:
- di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente;
 - di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato l'offerta autonomamente.

RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI CONCORRENTI, CONSORZI ORDINARI, GEIE (ulteriori dichiarazioni)

1. Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE costituiti prima della gara vanno rese le seguenti ulteriori dichiarazioni:

- **per i raggruppamenti temporanei**, dichiarazione resa sotto forma di “dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà”, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante del concorrente mandatario (capogruppo) attesta che i concorrenti mandanti facenti parte del raggruppamento hanno conferito prima della presentazione dell'offerta, in favore della capogruppo, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza, mediante scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 37, comma 15, del Codice dei contratti. La relativa procura è conferita al legale rappresentante dell'operatore economico mandatario;
- **per il consorzio ordinario di concorrenti o per il GEIE**, nella dichiarazione devono essere riportati i dati dell'atto costitutivo del consorzio ordinario di concorrenti o del GEIE.
- Inoltre Raggruppamenti Temporanei di Imprese, Consorzi Ordinari e GEIE già costituiti devono altresì dichiarare:
 1. che nessun soggetto membro del Raggruppamento, del Consorzio o del GEIE già costituiti partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale;
 2. di impegnarsi a non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario o del GEIE e di impegnarsi a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

2. Per il concorrente formato da un raggruppamento temporaneo o da un consorzio ordinario di cui all'art. 2602 del codice civile o da un GEIE non ancora costituiti dichiarazione, resa sotto forma di “dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà”, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, con la quale il legale rappresentante di ogni soggetto concorrente che farà parte del raggruppamento o del consorzio ordinario o del GEIE si impegna, in caso di aggiudicazione della gara d'appalto, a:

- a. costituire un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE;
- b. conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ai sensi dell'art. 37, commi 14, 15 e 16, del Codice dei contratti;
- c. rendere procura al legale rappresentante del soggetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

- nome e per conto proprio e dei mandanti;
- d. uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, ai sensi degli artt. 34 e 37 del D.lgs. n.163/2006;
 - e. non modificare successivamente la composizione del raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE e a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

La dichiarazione dovrà altresì specificare che nessun soggetto partecipa alla gara d'appalto in altra forma, neppure individuale.

In caso di Raggruppamenti Temporanei, di consorzi ordinari o di GEIE, siano essi costituiti o costituendi dovranno essere indicate a pena di esclusione in sede di offerta le parti di lavori, di forniture e di servizi che ciascun componente dovrà eseguire e la relativa quota di partecipazione di ciascun componente in termini percentuali al raggruppamento, consorzio, GEIE,

N.B.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, le dichiarazioni di cui ai precedenti punti B.1, B.2, B.3 e B.4 vanno rese dai rappresentanti legali di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, dai rappresentanti legali di tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

In caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice dei Contratti, il Consorzio indica, a pena di esclusione, per quali consorziati concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto, a pena di esclusione, di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati; in caso di consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lett. b) e c) le dichiarazioni di cui ai precedenti punti B.1, B.2, B.3 e B.4 vanno rese anche dal rappresentante legale delle imprese consorziate indicate come esecutrici dell'appalto.

C) Dichiarazione di sopralluogo

La Stazione Appaltante rilascerà apposito Verbale di Sopralluogo, sottoscritto anche dal concorrente, che dovrà essere presentato a corredo dell'Offerta e della documentazione che i Concorrenti dovranno produrre come previsto nel presente Disciplinare. Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente i Legali Rappresentanti delle Imprese concorrenti i cui poteri dovranno risultare da idonea documentazione (copia C.C.I.A.A. e copia documento di riconoscimento in corso di validità) o personale dipendente munito di apposita delega rilasciata dal Legale Rappresentante del Concorrente, corredata da idonea documentazione che ne attesti i poteri, come sopra indicata. Si precisa che in caso di Associazione Temporanea di Imprese o di Consorzi ex art. 2602 C.C. costituiti o costituendi, il sopralluogo potrà essere effettuato dal Legale Rappresentante (o da personale dipendente delegato con le modalità di cui al precedente capoverso) dell'Impresa Capogruppo, ovvero dall'Impresa che sarà designata Capogruppo; in tale ultimo caso, la delega al Legale Rappresentante o ad un suo dipendente delegato dovrà essere sottoscritta da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese che costituiranno l'A.T.I., in caso di aggiudicazione e sottoscritta dalle Imprese facenti parti dell'A.T.I. o del Consorzio costituendi. Ciascuna Impresa potrà fare richiesta alla Stazione Appaltante di effettuare il sopralluogo a partire dalla data di pubblicazione del Bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea. La Stazione Appaltante organizzerà l'espletamento del sopralluogo, nel rispetto delle esigenze operative della Stazione Appaltante medesima, nei giorni da concordare. È obbligo dei concorrenti inoltrare richiesta di sopralluogo a mezzo posta elettronica all'indirizzo qui indicato (e-mail: configliachi@pec.it), al fine di concordare il giorno e l'ora in cui il medesimo sopralluogo sarà espletato. L'invito ad effettuare il sopralluogo sarà inoltrato dalla Stazione Appaltante a mezzo e-mail all'indirizzo comunicato da ciascun Concorrente con un preavviso non inferiore a 48 ore rispetto alla data di effettuazione del sopralluogo medesimo.

F) Contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 66, della L. 266/05

Ai sensi dell'art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266 (*“Disposizioni per la formazione del*
Istituto Luigi Configliachi per i minorati della vista – Via Sette Martiri n.33 – 35143 Padova

15

Firma per presa visione ed integrale accettazione

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

bilancio annuale e pluriennale dello Stato”), il versamento della contribuzione all’Autorità, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento e nella misura della stessa determinata con cadenza annuale, costituisce una condizione di ammissibilità dell’offerta.

Al riguardo la Deliberazione del 3 novembre 2010 chiarisce che i concorrenti sono tenuti a dimostrare, al momento della presentazione dell’offerta, di avere versato la somma dovuta a titolo di contribuzione e che “*la mancata dimostrazione dell’avvenuto versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell’art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n.266*”.

Trattandosi di appalto di importo compreso tra la soglia di € 1.000.000,00 e quella di € 5.000.000,00, la contribuzione è previsto - **CIG 6459612075** pari ad € 140,00, da effettuarsi secondo le modalità indicate sul sito internet dell’Autorità (www.avcp.it – contributi in sede di gara – istruzioni in vigore dal 01.02.2008).

G) Dichiarazione attestante le parti della realizzazione dell’opera che si intendono subappaltare o concedere a cottimo

Il concorrente dovrà altresì dichiarare quanto indicato alla lettera G) dell’articolo 11.1.

Alla dichiarazione di subappalto o di concessione a cottimo dovrà essere allegata, ai fini della validità ed efficacia della dichiarazione stessa, copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del soggetto firmatario o di altro documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell’art. 35 secondo comma del D.P.R. 445/2000. Ogni pagina dovrà essere altresì perfezionata con il timbro dell’operatore economico concorrente e sigla del soggetto firmatario.

La dichiarazione di subappalto o concessione in cottimo può essere sottoscritta anche dal “procuratore/i” dell’operatore economico ed in tal caso va allegato originale o copia conforme all’originale della relativa procura notarile (speciale).

In caso di mancata presentazione della dichiarazione ovvero in caso di presentazione della dichiarazione in assenza dei requisiti di validità ed efficacia di cui ai precedenti commi secondo e terzo del presente articolo l’Amministrazione non potrà concedere nessuna autorizzazione al subappalto o al cottimo.

È fatto obbligo all’aggiudicataria dell’appalto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti della ditta/e subappaltatrice/i e/o cottimista, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore e/o cottimista, con l’indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate entro il predetto termine sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell’impresa aggiudicataria.

AVVALIMENTO (art. 49 del D.Lgs. 163/2006)

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, potrà soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita all’interno della Busta “A- Documentazione Amministrativa” tutta la documentazione prevista al comma 2 dell’articolo 49 del Codice dei Contratti.

11.2 Busta “B – Offerta tecnica”

Nella busta “B – Offerta tecnica” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti predisposti in forma di relazione tecnico-illustrativa:

- 1- relazione tecnico illustrativa che dettagli gli elementi oggetto di valutazione secondo l’ordine di seguito indicato dei punti 1 – 2 – 3 e 4 rispetto al progetto preliminare posto a base di gara, integrando se necessario tavole .
- 2- relazione tecnico illustrativa per il punto 5 dove i concorrenti dovranno presentare una separata dettagliata relazione tecnica, integrata ove necessario da tavole planimetriche, che evidenzino gli sviluppi proposti :
- 3- relazione tecnica composta per il punto 6 composta da:
 - a. cronoprogramma delle attività di cui ai punti a-b e c oggetto della presente procedura sviluppando il cronoprogramma posto a base di gara per le fasi progettuali, di realizzazione dell’opera, il tutto rispettando la base dei tempi indicati dalla stazione appaltante e della fase di gestione dell’opera al fine di concedere gli sviluppi con il piano di gestione e il piano

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

economico finanziario;

- b. Piano economico finanziario redatto sia in formato cartaceo sia mediante fornitura e concessione del software su data base relazionale per l'analisi economica e finanziaria degli investimenti della Concessione e dell'Equilibrio Economico Finanziario del Piano Economico Finanziario.

Il concorrente, al fine della predisposizione dell'Offerta Tecnica dovrà tenere conto delle specificazioni sotto indicate:

VALUTAZIONE PROGETTO DI GARA:

Desunto dagli elaborati di progetto di cui:

1. Valore tecnico architettonico

verranno valutate le scelte distributive ed architettoniche relative agli impianti da realizzare sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, assunto come livello progettuale di sufficienza con particolare riferimento a:

1. al pregio, alla sostenibilità ambientale e alla durevolezza dei materiali dell'involucro edilizio, delle partizioni interne e degli arredi;
2. all'aspetto architettonico generale: funzionalità e razionalità degli ambienti, con particolare riguardo alla semplicità di fruizione per l'utenza, completezza degli arredi e degli allestimenti interni;
3. qualità e caratteristiche dei materiali da impiegarsi, sui criteri da adottare per la scelta dei materiali da costruzione anche in funzione del risparmio energetico e in funzione della manutenzione dell'opera, nonché caratteristiche tipologiche degli arredi anche in funzione della manutenzione ordinaria e della durabilità dei medesimi;
4. all'aspetto estetico e all'accoglienza della zona vasche, con particolare riguardo all'innovatività delle soluzioni, alla ricchezza dei materiali, alla forma della vasca/e e di aggiuntive, alla presenza di giochi d'acqua, luci e colori dentro e fuori l'acqua.

Resta fermo che l'aspetto dell'involucro esterno non dovrà essere in contrasto con i requisiti previsti nel capitolato speciale prestazionale parte del progetto preliminare.

2. Efficienza energetica

verranno valutate le soluzioni impiantistiche per il più efficiente utilizzo dell'energia effettuate in migliororia alle previsioni del progetto preliminare, assunto come livello progettuale di sufficienza, con particolare riferimento a:

1. alla tipologia di impianti proposti, con preferenza per tecnologie più avanzate in termini di efficienza e prestazioni e alla stratigrafia degli involucri edilizi;
2. all'utilizzo di fonti pulite / rinnovabili, con preferenza per l'utilizzo dell'energia elettrica proveniente da impianti fotovoltaici;
3. dispositivi proposti in caso di mancanza di energia elettrica;
4. li livelli di automazione e affidabilità dei sistemi di sicurezza legati al trattamento e filtrazione dell'acqua, controllo e misura

3. Migliorie offerte

verranno valutati i seguenti elementi di migliororia proposti:

1. sfruttamento degli ambienti complementari esterni (area verde/parcheggio), con riferimento alla realizzazione di opere e allestimenti volti alla maggiore fruizione dell'impianto;
2. sfruttamento di spazi complementari a piano primo del corpo di fabbrica, con preferenza di attività di cura del corpo quali benessere, estetica e fitness o fisico-riabilitative in genere;
3. delle tariffe agevolate a favore del Concedente (dipendenti, assimilati, familiari degli Ospiti).

A tal fine il concorrente, nel caso in cui presenti le migliorie di cui sopra, è tenuto a redigere computo metrico

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

estimativo delle migliorie apportate all'impianto oggetto di gara.

4. Piano delle manutenzioni

verranno valutate le attività di manutenzione ordinaria e programmata proposte e le modalità di svolgimento delle manutenzioni straordinarie:

1. interventi manutentivi ordinari e straordinari sull'involucro del fabbricato, tetto e quanto altro dell'opera strutturale, con espressa esclusione della manutenzione straordinaria delle aree destinate a parcheggio;
2. interventi manutentivi ordinari e straordinari sugli impianti con particolare riguardo agli interventi su impianti di filtrazione, di riscaldamento, di trattamento aria, elettrici;
3. modalità di controllo e supervisione delle attività manutentive con riguardo alle modalità di tenuta del registro delle manutenzioni, di verifica delle scadenze, di tenuta delle certificazioni e dei rapporti di lavoro.
4. programma di manutenzione impianti tecnici: impianto elettrico, di riscaldamento, di filtrazione, etc.
5. un programma di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'opera strutturale
6. un programma di manutenzione degli arredi, impianti e delle strutture mobili
7. un programma di pulizia dell'impianto per garantire l'igienicità dello stesso
8. un programma di manutenzione delle aree verdi e delle essenze arboree
9. un programma per lo sgombero neve per l'accessibilità all'impianto.

Il tutto volto a garantire il perfetto funzionamento nel tempo e la piena efficienza al momento della consegna delle strutture a termine della concessione.

5. Interventi aggiuntivi.

Opere da farsi rispetto a quelle previste dal progetto preliminare di cui alle tavole 7.1 e 7.2.

Il Concorrente al fine di predisporre un nuovo assetto organizzativo più confacente alle proprie necessità potrà eventualmente intervenire anche sulle tavole 7.1 e 7.2 indicate nella premessa documentale.

A tal fine il concorrente, nel caso in cui presenti detti interventi aggiuntivi, è tenuto a redigere computo metrico estimativo che li quantifichi e li valorizzi.

6. Progetto di gestione

a- Cronoprogramma delle attività di cui all'art.2 lettere a-b e c;

b- Modalità di organizzazione e gestione delle attività del centro idro-fisioterapico.

Al termine dei lavori la Commissione redigerà un processo verbale.

A pena di esclusione dalla gara, le indicazioni contenute nei documenti di cui sopra non devono contenere riferimenti ad aspetti quantitativi che devono essere riportati soltanto nella busta C.

La busta “B – Offerta tecnica” dovrà essere sigillata con ceralacca o in modo equivalente.

11.3 Busta “C – Offerta economica – Piano economico finanziario e Ulteriori elementi”

Nella busta “C – Offerta economica” deve essere contenuto, a pena di esclusione dalla gara quanto segue:

- a) il piano economico finanziario della concessione redatto sia in formato cartaceo sia mediante fornitura e concessione del software su data base relazionale per l'analisi economica e finanziaria degli investimenti della Concessione e dell'Equilibrio Economico Finanziario del Piano Economico Finanziario;

L'offerta dovrà dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori di manifestazione di

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

interesse a finanziare.

L'offerta presentata sarà vincolante per 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine fissato per la presentazione della stessa. L'Ente non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, ai concorrenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non potrà essere restituita in alcun caso.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata da questa Stazione appaltante ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n.163/2006, sulla base dei criteri e sottocriteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati nel presente disciplinare, applicando, il metodo aggregativo compensatore (vengono cioè sommati, per ciascun offerente i punti dell'offerta tecnica con i punti dell'offerta economica).

Il criterio di aggiudicazione è quello previsto dall'art. 83, D.Lgs. 163/2006 (offerta economicamente più vantaggiosa).

L'assegnazione dei punteggi avverrà in base all'esame comparato dei seguenti elementi:

- offerta tecnica massimo 80 punti
- offerta economica massimo 20 punti

Offerta tecnica – punti 80

La documentazione tecnica presentata da ciascuna ditta sarà esaminata e valutata, antecedentemente l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, da una apposita Commissione Giudicatrice, individuata dalla Stazione Appaltante, la quale attribuirà, a suo insindacabile giudizio, il punteggio sulla base dei seguenti elementi:

Pos.	Sub criterio	Sub-punteggio
1.1	Valore tecnico architettonico	20
1.2	Efficienza energetica	5
1.3	Migliorie offerte	10
1.4	Piano delle manutenzioni	15
1.5	Interventi aggiuntivi	15
1.6	Progetto di gestione	15

Per l'attribuzione dei punteggi agli elementi di natura qualitativa (offerta tecnica) la Commissione giudicatrice utilizzerà il seguente metodo: per ciascun sub criterio oggetto di valutazione (valore tecnico architettonico, efficienza energetica, migliorie offerte, piano delle manutenzioni, interventi aggiuntivi, progetto di gestione) sarà formulato un giudizio (ottimo, buono, adeguato inadeguato); ad ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione di un punteggio corrispondente alla relativa percentuale dei punti massimi per la stessa voce previsti, e segnatamente:

- a. Ottimo corrisponderà al 100% del punteggio massimo assegnabile;
- b. Buono corrisponderà al 80% del punteggio massimo assegnabile;
- c. Adeguato corrisponderà al 70% del punteggio massimo assegnabile;
- d. Inadeguato corrisponderà allo 30% del punteggio massimo assegnabile.

All'operatore economico che avrà raggiunto il punteggio di qualità più alto (Qmax) saranno attribuiti 80 punti,

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

agli altri (q) punteggi calcolati in modo direttamente proporzionale, secondo la seguente formula:

$$\text{punteggio} = 80 \cdot q / Q_{\max}$$

dove:

punteggio = punteggio attribuito al concorrente in esame

Q_{max} = miglior punteggio qualità

80 = punteggio massimo attribuibile

q = punteggio qualità attribuito al concorrente

Prevedendosi dei sub-criteri, i punteggi assegnati ad ogni soggetto concorrente in base a tali sub-criteri, verranno riparametrati con riferimento ai pesi previsti per l'elemento di partenza, così come previsto dalle linee guida dell'A.V.C.P.

Al termine dei lavori la Commissione redigerà un processo verbale.

Offerta economica – punti 20

All'offerta economica presentata da ciascuna ditta verrà attribuito il punteggio sulla base dei seguenti elementi:

Pos.	Sub criterio	Sub-punteggio
2.0	Qualità e definizione del piano economico-finanziario proposto corredato dalle garanzie rilasciate	20

Aggiudicazione provvisoria

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata nei confronti del concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio globale più alto, ricavato dalla sommatoria dei punteggi attribuiti in sede di valutazione qualitativa (offerta tecnica) e di valutazione economica (offerta economica).

In caso di parità di punteggio derivante dalla somma del punteggio relativo all'offerta tecnica più il punteggio relativo all'offerta economica, verrà privilegiata la società che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico. In caso di parità del punteggio tecnico, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

13. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate da un'apposita Commissione che, nel rispetto delle disposizioni contenute nei documenti di gara e nel Codice dei contratti, esaminerà tutta la documentazione pervenuta, valuterà le offerte tecnico economiche e provvederà ad effettuare la conseguente aggiudicazione provvisoria.

L'apertura del plico generale (contenente le buste A, B, C) avverrà, in seduta pubblica che inizierà alle **ore 09.30 del giorno 18.01.2016** presso la sala consiliare della sede di Via Sette Martiri n.33 in Padova.

A tale seduta della Commissione, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, che verranno comunque indicate sul sito web dell'Istituto www.configliachi.it, potranno assistere gli incaricati di ciascun concorrente, i quali se vorranno intervenire durante le operazioni di gara, dovranno essere muniti di fotocopia di un documento di identificazione con fotografia, nonché di un documento con l'indicazione dei relativi poteri

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

o degli estremi della procura speciale, da esibire solo a richiesta dell'Ente.

In detta seduta la Commissione, in conformità con le disposizioni di cui al presente Disciplinare di gara, procederà ai seguenti adempimenti:

- a. verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- b. apertura dei plichi pervenuti ed esame volto a verificare che al loro interno siano presenti le buste
- c. “A”, “B” e “C”;
- d. apertura della busta “A “ busta amministrativa ed esame volto alla verifica della documentazione in essa contenuta.

Successivamente alla verifica della documentazione amministrativa (di cui alla busta “A”) e prima di procedere alla valutazione della busta “B”, la Commissione, ai sensi dell’art. 48 del Codice dei contratti, provvederà ad effettuare, nei termini e con le modalità riportate nel medesimo art. 48, la verifica del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Successivamente la Commissione si riunirà in una successiva seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica (la Commissione proseguirà in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche).

Dopo l'espletamento dei lavori, in seduta riservata, della fase tecnica, la Commissione si riunirà, in seduta pubblica, per dare lettura dei punteggi attribuiti di cui sopra, per procedere all'apertura delle buste “C” ed alla lettura dei prezzi offerti.

Tale data sarà comunque indicata sul sito web dell'Istituto www.configliachi.it , oltre ad essere comunicata a agli operatori economici interessati agli indirizzi indicati nella busta amministrativa.

Quindi la Commissione procederà all'esame delle offerte economiche presentate, nonché all'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto nel precedente art. 12 ed alla formulazione di apposita graduatoria secondo quanto indicato al precedente articolo 12, ultimo comma.

L'Istituto Configliachi si riserva di procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida. L'Istituto si riserva di non procedere all'aggiudicazione nel caso di offerte ritenute non convenienti o non soddisfacenti. Gli operatori economici in ogni caso non potranno pretendere alcun compenso per avere presentato l'offerta, in particolare per la proposta progettuale.

Offerte anormalmente basse: si applica quanto previsto dagli art. 86-87-88 del D. Lgs. 163/2006, s.m.i.

Di tutte le operazioni di gara verranno redatti appositi verbali.

14 ADEMPIMENTI NECESSARI ALL'AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

L'Ente appaltante, ricevuti i verbali di seduta della Commissione, procede, nei confronti del primo e del secondo classificato, alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico/finanziari e tecnico/professionali richiesti per la partecipazione alla procedura di gara (la documentazione non verrà richiesta nel caso in cui siano gli stessi operatori economici che erano stati estratti per la verifica dei requisiti ai sensi dell'art.48 in prima seduta amministrativa).

Nell'ipotesi che l'appalto non possa essere aggiudicato a favore del concorrente classificatosi al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con apposito atto dell'Ente appaltante.

La stipulazione del successivo contratto è comunque subordinata al positivo esito di tutte le verifiche amministrative che l'Ente intende effettuare volte alla verifica delle dichiarazioni presentate dal concorrente in sede di gara.

15. STIPULAZIONE CONTRATTO

Con la concorrente risultata definitivamente aggiudicataria sarà stipulato il contratto di concessione in oggetto comprensivo di tutto quanto specificato nel presente Disciplinare e Schema di Contratto di

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

Concessione, con le modalità previste dall'art. 11 del D.Lgs. 163/2006.

A seguito del provvedimento di aggiudicazione definitiva, e prima della stipula del contratto di cui sopra, l'aggiudicatario dovrà presentare:

a) Cauzione definitiva di cui all'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006

La cauzione definitiva, deve essere in misura pari al dieci per cento dell'importo dell'investimento dei lavori così come risulta nel presente disciplinare di gara, e dovrà essere prestata contestualmente alla firma del contratto di concessione. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data del certificato di collaudo provvisorio dei lavori. La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte di questo Ente;

b) Polizza assicurativa ex articolo 129, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006

- per i danni di esecuzione: euro 1.880.000,00;
- per la responsabilità civile verso terzi: euro 5.000.000,00 per ciascun sinistro;
- per furto incendio ed atti vandalici: euro 1.880.000,00.

Tale polizza, alla data di emissione del collaudo provvisorio, dovrà essere sostituita con le polizze previste all'articolo 9 dello schema di contratto di concessione, valide per tutta la durata della concessione, ovvero:

a) Polizza indennitaria decennale

Il concessionario è obbligato a stipulare con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio una polizza indennitaria decennale, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

b) Polizza Responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) per danni a cose e/o persone con massimale unico non inferiore ad euro 5.000.000,00 per ciascun sinistro, con previsione di copertura anche in caso di danni derivanti da:

- conduzione dei fabbricati, strutture, impianti, attrezzature ed arredi;
- manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati, strutture e impianti;
- incendio a cose altrui derivante da incendio di cose dell'assicurato;
- interruzione o sospensione di attività di terzi;
- esercizio di attività fisioterapiche, riabilitative e di wellness;
- smercio dei prodotti.

In tale polizza di assicurazione dovranno essere inserite le seguenti clausole:

- estensione della qualifica di terzi anche all'Istituto concedente, ai suoi dipendenti e incaricati;
- rinuncia del diritto di surroga della Compagnia Assicuratrice nei confronti dell'Istituto concedente, dei suoi dipendenti e incaricati.

c) Polizza Responsabilità verso prestatori di lavoro (R.C.O.) con massimale per sinistro non inferiore ad € 5.000.000,00 con un limite per persona non inferiore ad € 2.000.000,00;

d) Polizza per danni, sottrazione o perdita parziale o totale dei fabbricati, strutture, impianti, attrezzature, arredi usati per l'attività oggetto della concessione con il limite di indennizzo stabilito in relazione al valore di ricostruzione a nuovo o di rimpiazzo a nuovo degli stessi. Tale assicurazione deve prevedere la copertura anche dei danni cagionati alle cose di terzi da sinistro indennizzabile a termini di polizza (ricorso terzi) con un massimale per sinistro non inferiore ad Euro 1.000.000,00.

Si resta inteso che quanto non coperto dalle polizze assicurative, le franchigie, gli scoperti e i relativi minimi, rimangono a totale carico del concessionario

c) Polizza dei progettisti ex art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006

Ai sensi dell'art. 111 del Codice dei contratti, il progettista o i progettisti incaricati della progettazione definitiva ed esecutiva devono essere muniti, a far data dall'approvazione rispettivamente del progetto definitivo ed esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista o dei progettisti deve coprire, oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi, che la stazione appaltante deve sopportare per le varianti di cui all'art. 132, comma 1, lettera e), resesi necessarie in corso di esecuzione. La garanzia è prestata per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di euro, essendo i lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lettera c), IVA esclusa, del Codice dei contratti.

Dovrà inoltre:

- produrre l'eventuale necessaria documentazione ai fini della stipula;
- versare l'importo delle spese contrattuali nella misura che verrà comunicata dalla Stazione appaltante.

Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica.

Sono a carico dell'affidatario quale rimborso alla Stazione Appaltante:

- il frazionamento preventivo e l'accatastamento a conclusione dell'opera;
- tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto (combinato disposto artt. 297 e 139, DPR 207/2010 e smi) il cui importo verrà comunicato prima della stipula contrattuale.

L'Amministrazione provvederà a chiedere alla Prefettura competente le informazioni riservate di cui all'art. 90 e segg. Del D. Lgs. 159/2011 ed acquisire gli ulteriori certificazioni necessarie per la stipula contrattuale.

La stipula del contratto è subordinata all'esito degli accertamenti previsti dalla normativa antimafia e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 11 del D.Lgs. 163/2006 per tutti gli aggiudicatari.

Tutte le spese di stipula del contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria.

16. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipulazione del contratto, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni anche sotto forma documentale che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Quanto segue rappresenta informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003:

1. I dati personali forniti per la partecipazione al procedimento per l'affidamento del presente appalto pubblico e per le successive fasi verranno trattati esclusivamente per le finalità istituzionali dell'Amministrazione, incluse le finalità relative alla conclusione ed alla esecuzione di contratti di forniture di beni e servizi, così come definite dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs. n. 163/2006.
2. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio, in quanto previsto dalla normativa citata al precedente punto 1; l'eventuale rifiuto a fornire tali dati potrebbe comportare il mancato perfezionamento del procedimento di gara e delle sue successive fasi anche contrattuali.
3. Il trattamento sarà effettuato sia con modalità manuali che mediante l'uso di procedure informatiche; il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi e potrà essere effettuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli.
4. I dati sensibili e giudiziari non saranno oggetto di diffusione; tuttavia alcuni di essi potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici o privati nella misura strettamente indispensabile per svolgere attività istituzionali previste dalle vigenti disposizioni in materia di rapporto di conferimento di appalti pubblici, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge e di regolamento di cui al precedente punto 1 e

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

secondo quanto previsto nelle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati è il prof. Angelo Fiocco, Presidente del C.di A. e Legale Rappresentante dell'Istituto “Luigi Configliachi” per i minorati della vista di Padova.

Responsabile del trattamento è il Direttore Generale dott. Pierluigi Donà.

Al Titolare del trattamento o al Responsabile ci si potrà rivolgere senza particolari formalità, per far valere i diritti dell'interessato, così come previsto dall'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Il Direttore Generale

Dott. Pierluigi Donà

ISTITUTO “Luigi Configliachi” per i minorati della vista

Via Sette Martiri n.33 – 35143 PADOVA

Sommario

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DI LAVORI PUBBLICI	1
AVENTI AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DI UN CENTRO IDRO-FISIOTERAPICO	1
1. Documentazione di gara – responsabile del procedimento – sopralluoghi	2
2. STAZIONE APPALTANTE	3
3. OGGETTO DELLA CONCESSIONE	3
4. LUOGO DI ESECUZIONE	4
5. IMPORTO GLOBALE DELL’INVESTIMENTO	4
6. LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L’INTERVENTO	4
7. DURATA E SPECIFICHE ECONOMICHE PER LA CONCESSIONE	5
8. TEMPI DI ESECUZIONE	5
9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA	6
10. TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA	9
11. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA	10
12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	19
13. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA	20
14. ADEMPIMENTI NECESSARI ALL’AGGIUDICAZIONE ED ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO	21
15. STIPULAZIONE CONTRATTO	21
16. TUTELA DELLA PRIVACY – ACCESSO AGLI ATTI	23