

COMUNE DI  
**PADOVA**  
PROVINCIA DI  
**PADOVA**

**COMPARTIMENTAZIONI  
ANTINCENDIO PRESSO LA  
RESIDENZA "BREDA"**

**PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO**

Elaborato

**FO**

**FASCICOLO DELL'OPERA**

Data

gennaio 2018

Aggiorn. marzo 2018

Committente

Istituto Luigi Configliachi per i minorati della vista  
via Sette Martiri, 33 - 35142 Padova (PD)  
C.F. 80008130280  
P.IVA 01817020280

Progettista

Ing. Massimiliano Reginato

**ING. MASSIMILIANO REGINATO**

via Maronese e Codotto 31 - 35036 Montegrotto Terme PD  
tel 049 8669199 - fax 049 8668520  
e-mail: massimilianoreginato@gmail.com



## FASCICOLO DELL'OPERA

---

### INDICE:

|  |           |
|--|-----------|
| <b>PREMESSA E NOTE DI CONSULTAZIONE</b> .....  | <b>3</b>  |
| <b>CAPITOLO I: MODALITÀ PER LA DESCRIZIONE DELL'OPERA E L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI</b> .....  | <b>4</b>  |
| SCHEDA I: DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI .....  | 4         |
| <b>CAPITOLO II: INDIVIDUAZIONE DEI RISCHI, DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA E DI QUELLE AUSILIARIE</b> .....   | <b>6</b>  |
| SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE.....   | 27        |
| <i>SCHEDA II-2-A COMPONENTE Tipo di manutenzione</i> .....   | 27        |
| SCHEDA II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE ..... | 28        |
| <i>SCHEDA II-3-A: 28</i>   |           |
| <b>CAPITOLO III: INDICAZIONI PER LA DEFINIZIONE DEI RIFERIMENTI DELLA DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO ESISTENTE</b> .....   | <b>29</b> |
| SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO.....   | 30        |
| SCHEDA III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA .....  | 31        |
| SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA .....  | 32        |
| <b>ALLEGATI:</b> .....   | <b>33</b> |



## **PREMESSA e NOTE DI CONSULTAZIONE**

Secondo quanto prescritto dall'art.91 del D.Lgs.81/2008, il Fascicolo dell'Opera è preso in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi sull'opera stessa e contiene "le informazioni utili ai fini della prevenzione e protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori" durante i lavori di manutenzione dell'opera. Il Fascicolo è utilizzato per informare le imprese di manutenzione sulle modalità d'intervento ai fini della sicurezza. Il gestore dell'opera è il soggetto coinvolto maggiormente nell'utilizzo del Fascicolo.

Il Fascicolo accompagna l'opera per tutta la sua durata di vita. Il Fascicolo deve essere aggiornato in corso di costruzione (a cura del Coordinatore per l'Esecuzione) e durante il periodo di esercizio dell'opera, in base alle eventuali modifiche apportate sulla stessa (a cura del Committente).

Per le opere di cui al D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modifiche, il Fascicolo tiene conto del *Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti*, di cui all'articolo 23 comma 8 della L. 50 del 18/04/2016 e articolo 38 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207.

Il Fascicolo è strutturato in conformità all'allegato XVI del D.Lgs.81/2008 ed è suddiviso in tre capitoli:

**CAPITOLO I** – *Descrizione sintetica dell'opera e l'indicazione dei soggetti coinvolti (Scheda I)*

**CAPITOLO II** – *Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie, per gli interventi successivi prevedibili sull'opera, quali le manutenzioni ordinarie e straordinarie, nonché per gli altri interventi successivi già previsti o programmati (Schede II-1, II-2 e II-3).*

*Le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera sono le misure preventive e protettive incorporate nell'opera o a servizio della stessa, per la tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.*

*Le misure preventive e protettive ausiliarie sono, invece, le altre misure preventive e protettive la cui adozione è richiesta ai datori di lavoro delle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi incaricati di eseguire i lavori successivi sull'opera.*

*Al fine di definire le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie, sono presi in considerazione i seguenti elementi:*

- a) accessi ai luoghi di lavoro;*
- b) sicurezza dei luoghi di lavoro;*
- c) impianti di alimentazione e di scarico;*
- d) approvvigionamento e movimentazione materiali;*
- e) approvvigionamento e movimentazione attrezzature;*
- f) igiene sul lavoro;*
- g) interferenze e protezione dei terzi.*

*Il Fascicolo fornisce, inoltre, le informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera, necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché le informazioni riguardanti le modalità operative da adottare per:*

- utilizzare le stesse in completa sicurezza;*
- mantenerle in piena funzionalità nel tempo, individuandone in particolare le verifiche, gli interventi manutentivi necessari e la loro periodicità.*

**CAPITOLO III** – *Riferimenti alla documentazione di supporto esistente (schede III-1, III-2 e III-3).*

Parte delle schede riportate nel presente documento saranno completate e/o aggiornate dal Coordinatore per l'Esecuzione con le informazioni reperibili durante l'esecuzione dell'opera. Inoltre, il documento potrà essere integrato con ogni altra documentazione utile quale foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc..

## CAPITOLO I: Modalità per la descrizione dell'opera e l'individuazione dei soggetti interessati

|           |   |
|-----------|---|
| SCHEDA I: | DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA ED INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI INTERESSATI |
|-----------|---|

### Descrizione sintetica dell'opera

Il progetto prevede la prosecuzione dell'adeguamento delle compartimentazioni antincendio della Residenza "Breda" in via dell'Ippodromo n 2 a Padova, completo delle opere complementari atte a mettere in sicurezza alcuni nodi e zone puntuali del complesso edilizio.

Nel dettaglio gli interventi previsti riguardano:

- sistemazione generale a tutti i piani dei vani scale A e B, a livello di compartimentazione, conformità degli accessi ed aerazione sommitale;
- messa in sicurezza antincendio del locale macchine ascensore, dei due depositi biancheria, del paramento di un magazzino e di un corridoio con relativa porta, di altra porta nella zona cabine e nel tamponamento di una foratura, il tutto al piano interrato;
- messa in sicurezza antincendio e vie di fuga - al piano rialzato - della zona a sud-est, con messa a norma di serramenti esterni ed interni e dei divisori di compartimento;
- messa in sicurezza antincendio - sempre al piano rialzato - della zona a sud, con messa a norma di serramenti interni e dei divisori di compartimento;
- creazione - ai piani da primo a terzo - di divisioni compartimentali, con adeguate pareti e serramenti antincendio;
- tutte le opere complementari necessarie per rendere l'intervento completo e funzionante.

### Durata effettiva dei lavori

|                |              |
|----------------|--------------|
| Inizio lavori: | Fine lavori: |
|----------------|--------------|

### Indirizzo del cantiere

via/piazza: via dell'Ippodromo, 2

|                  |               |               |
|------------------|---------------|---------------|
| Località: Padova | Città: Padova | Provincia: PD |
|------------------|---------------|---------------|

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| <b>Committente</b> | <b>ISTITUTO LUIGI CONFIGLIACHI</b>   |
| Indirizzo          | Via Sette Martiri, 33 – 35142 Padova |
| telefono           | 049/8713433                          |

|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Responsabile dei lavori</b> | <b>Non nominato</b> |
| Indirizzo                      |                     |
| telefono                       |                     |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Progettista architettonico</b> | <b>ING. MASSIMILIANO REGINATO</b>                         |
| Indirizzo                         | Via Maronese e Codotto, 31 - 35036 Montegrotto Terme (PD) |
| telefono                          | 049/8669199   |

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>Progettista strutturista</b> | <b>ING. MASSIMILIANO REGINATO</b>                         |
| Indirizzo                       | Via Maronese e Codotto, 31 - 35036 Montegrotto Terme (PD) |
| telefono                        | 049/8669199   |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Progettista impianti elettrici</b> | <b>Non nominato</b> |
| Indirizzo                             |                     |
| telefono                              |                     |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| <b>Progettista impianti meccanici</b> | <b>Non nominato</b> |
| Indirizzo                             |                     |
| telefono                              |                     |

|  |   |
|--|---|
| <b>Coordinatore per la progettazione</b> | <b>ING. MASSIMILIANO REGINATO</b>                         |
| Indirizzo                                | Via Maronese e Codotto, 31 - 35036 Montegrotto Terme (PD) |
| telefono                                 | 049/8669199   |

|   |  |
|---|--|
| <b>Coordinatore per l'esecuzione lavori</b> | <b>ING. MASSIMILIANO REGINATO</b>  |
| Indirizzo<br>telefono                       | Via Maronese e Codotto, 31 - 35036 Montegrotto Terme (PD)<br>049/8669199 |
| <b>Impresa appaltatrice</b>                 |  |
| <b>Legale rappr. dell'impresa</b>           |  |
| Indirizzo<br>telefono                       |  |
| Lavori appaltati                            |  |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

## **CAPITOLO II: Individuazione dei rischi, delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e di quelle ausiliarie**

La **Scheda II-1** è redatta per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc.), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie. La scheda è corredata, quando necessario, con tavole allegate, contenenti le informazioni utili per la miglior comprensione delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed indicanti le scelte progettuali effettuate allo scopo, come la portanza e la resistenza di solai e strutture, nonché il percorso e l'ubicazione di impianti e sottoservizi. Quando la complessità dell'opera lo richieda, le suddette tavole sono corredate da immagini, foto o altri documenti utili ad illustrare le soluzioni individuate.

La **Scheda II-2** è identica alla Scheda II-1 ed è utilizzata per eventualmente adeguare il Fascicolo in fase di esecuzione dei lavori ed ogniqualvolta sia necessario a seguito delle modifiche intervenute in un'opera nel corso della sua esistenza. Tale scheda sostituisce la Scheda II-1, la quale è comunque conservata fino all'ultimazione dei lavori.

La **Scheda II-3** indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in condizioni di sicurezza, nonché consentire il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.



## **SCHEDA II - 1 - 1: PARTIZIONI INTERNE - PAVIMENTI E RIVESTIMENTI - SERRAMENTI**

### **Descrizione degli interventi**

Tra i lavori di manutenzione alle partizioni interne sono presi in considerazione i seguenti interventi:

| Tipo di intervento manutentivo  | Cadenza        | Caratteristica operatori |
|---|----------------|--------------------------|
| 1.1 controllo a vista delle parti interne e dei singoli elementi  | Annuale        | Manodopera idonea        |
| 1.2 riparazioni degli intonaci e dei rivestimenti delle pareti interne, ripristini tinteggiature e dei singoli elementi | All'occorrenza | Manodopera specializzata |
| 1.3 manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione e ferramenta               | Annuale        | Manodopera idonea        |
| 1.4 manutenzione infissi interni: rinnovo e sostituzione  | All'occorrenza | Manodopera specializzata |
| 1.5 manutenzione di pavimenti e rivestimenti in ceramica, soglie in marmo   | 5 anni         | Manodopera specializzata |

### **Rischi principali:**

caduta dall'alto di persone e/o materiale  
scivolamento in piano  
urti e colpi  
contatti e/o inalazioni prodotti pericolosi  
abrasioni, tagli alle mani  
rumore nell'uso di utensili  
polveri e schizzi

### **Misure preventive**

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio

### **Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro**

Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne, che sono in muratura; nel caso fosse necessario raggiungere punti di lavoro in quota l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscano un lavoro sicuro

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti, l'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (nella parte aggiornamento a cura della committenza) ed al termine della stessa deve essere mantenuto l'ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

|   |                |                          |
|---|----------------|--------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo  | Cadenza        | Caratteristica operatori |
| <b>1.1 controllo a vista delle parti interne dei singoli elementi</b> | <b>Annuale</b> | <b>Manodopera idonea</b> |

|                          |                               |
|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Rischi principali</b> | Caduta dall'alto di persone   |
|                          | Caduta dall'alto di materiali |
|                          | Scivolamento in piano         |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>   |
| Accessi ai posti di lavoro  |   | Predisporre idonea segnaletica e segnalazione, recintare le aree di cantiere. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico. Per l'accesso alle parti in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: cestelli elevatori, scale vincolate o sorrette da un addetto, trabattelli o ponteggi da installare prima dell'inizio dei lavori. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati ed ancorati a parte stabile o utilizzare opere provvisorie dotate di parapetto. Le ditte dovranno avere la disponibilità dei DPI per tutti i lavoratori.<br><br>Evitare contatti con parti elettriche e in caso di situazioni non chiare provvedere alla disattivazione dell'impianto elettrico  |
| Movimentazione dei componenti   |   | Sollevarre carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi   |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza. | Per interventi di breve durata è sufficiente usare utensili a batteria ed attrezzature indipendenti dall'impianto elettrico. Per interventi più estesi si adopererà preferibilmente la presa di corrente sita in prossimità dell'intervento per ridurre le interferenze.<br><br>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).  |
| Approvvigionamento materiali e attrezzature |  | Le ditte incaricate dovranno provvedere autonomamente. Informare il personale sulle corrette modalità di movimentazione manuale dei carichi. I materiali e gli utensili dovranno essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche delle tute dei lavoratori. |
| Prodotti pericolosi                         |  | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto, utilizzare maschere e guanti.  |
| Igiene sul lavoro                           | Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.  | Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.                         |
| Interferenze e protezione di terzi          |  | Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura.  |
| DPI   | <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva con punti di lavoro in quota devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idonea imbracatura, cintura di sicurezza, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE";</li> <li>- idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune;</li> <li>- casco con stringinuca;</li> <li>- scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura;</li> <li>- guanti da lavoro;</li> <li>- maschere per la protezione dalle polveri.</li> </ul> |  |
| Tavole allegate                             |  |  |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

|  |                       |                                 |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo   | Cadenza               | Caratteristica operatori        |
| <b>1.2 riparazione degli intonaci e dei rivestimenti delle pareti e soffittature interne, ripristini delle tinteggiature e dei singoli elementi.</b> | <b>All'occorrenza</b> | <b>Manodopera specializzata</b> |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Rischi principali</b> | Caduta dall'alto di persone                 |
|                          | Caduta dall'alto di materiali               |
|                          | Scivolamento in piano                       |
|                          | Polveri e schizzi per pulizia pareti        |
|                          | Abrasioni o tagli alle mani                 |
|                          | Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>   |
| Accessi ai posti di lavoro  |   | Predisporre idonea segnaletica e segnalazione, recintare le aree di cantiere. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico. Per l'accesso alle parti in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: cestelli elevatori, scale vincolate o sorrette da un addetto, trabattelli o ponteggi da installare prima dell'inizio dei lavori. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati ed ancorati a parte stabile o utilizzare opere provvisorie dotate di parapetto. Le ditte dovranno avere la disponibilità dei DPI per tutti i lavoratori.<br><br>Evitare contatti con parti elettriche e in caso di situazioni non chiare provvedere alla disattivazione dell'impianto elettrico  |
| Movimentazione dei componenti   |   | Sollevarre carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi   |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza. | Per interventi di breve durata è sufficiente usare utensili a batteria ed attrezzature indipendenti dall'impianto elettrico. Per interventi più estesi si adopererà   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | preferibilmente la presa di corrente sita in prossimità dell'intervento per ridurre le interferenze.<br>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento materiali e attrezzature |  | Le ditte incaricate dovranno provvedere autonomamente. Informare il personale sulle corrette modalità di movimentazione manuale dei carichi. I materiali e gli utensili dovranno essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche delle tute dei lavoratori.                         |
| Prodotti pericolosi                         |  | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto, utilizzare maschere e guanti.  |
| Igiene sul lavoro                           | Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.  | Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.   |
| Interferenze e protezione di terzi          |  | Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura.  |
| DPI   | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva con punti di lavoro in quota devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:<br>- idonea imbracatura, cintura di sicurezza, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE";<br>- idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune;<br>- casco con stringinuca;<br>- scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura;<br>- guanti da lavoro;<br>- maschere per la protezione dalle polveri. |  |
| Tavole allegate                             |  |  |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

|  |                |                          |
|--|----------------|--------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo   | Cadenza        | Caratteristica operatori |
| <b>1.3 manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta</b> | <b>Annuale</b> | <b>Manodopera idonea</b> |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Rischi principali</b> | Caduta dall'alto di persone                 |
|                          | Caduta dall'alto di materiali               |
|                          | Scivolamento in piano                       |
|                          | Piccoli schiacciamenti o tagli alle mani    |
|                          | Urti e colpi                                |
|                          | Rischi dorso lombari                        |
|                          | Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>   |
| Accessi ai posti di lavoro  |   | Predisporre idonea segnaletica e segnalazione, recintare le aree di cantiere. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico. Per l'accesso alle parti in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: cestelli elevatori, scale vincolate o sorrette da un addetto, trabattelli o ponteggi da installare prima dell'inizio dei lavori. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati ed ancorati a parte stabile o utilizzare opere provvisorie dotate di parapetto. Le ditte dovranno avere la disponibilità dei DPI per tutti i lavoratori.<br><br>Evitare contatti con parti elettriche e in caso di situazioni non chiare provvedere alla disattivazione dell'impianto elettrico  |
| Movimentazione dei componenti   |   | Sollevarre carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi   |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza. | Per interventi di breve durata è sufficiente usare utensili a batteria ed attrezzature indipendenti dall'impianto elettrico. Per interventi più estesi si adopererà   |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | preferibilmente la presa di corrente sita in prossimità dell'intervento per ridurre le interferenze.<br>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave). |
| Approvvigionamento materiali e attrezzature |  | Le ditte incaricate dovranno provvedere autonomamente. Informare il personale sulle corrette modalità di movimentazione manuale dei carichi. I materiali e gli utensili dovranno essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche delle tute dei lavoratori.                         |
| Prodotti pericolosi                         |  | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto, utilizzare maschere e guanti.  |
| Igiene sul lavoro                           | Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.  | Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.   |
| Interferenze e protezione di terzi          |  | Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura.  |
| DPI   | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva con punti di lavoro in quota devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:<br>- idonea imbracatura, cintura di sicurezza, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE";<br>- idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune;<br>- casco con stringinuca;<br>- scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura;<br>- guanti da lavoro;<br>- maschere per la protezione dalle polveri. |  |
| Tavole allegate                             |  |  |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

|   |                       |                                 |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo                                  | Cadenza               | Caratteristica operatori        |
| <b>1.4 manutenzione infissi interni: rinnovo e sostituzione</b> | <b>All'occorrenza</b> | <b>Manodopera specializzata</b> |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Rischi principali</b> | Caduta dall'alto di persone                 |
|                          | Caduta dall'alto di materiali               |
|                          | Scivolamento in piano                       |
|                          | Piccoli schiacciamenti o tagli alle mani    |
|                          | Urti e colpi                                |
|                          | Rischi dorso lombari                        |
|                          | Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>   |
| Accessi ai posti di lavoro  |   | Predisporre idonea segnaletica e segnalazione, recintare le aree di cantiere. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico. Per l'accesso alle parti in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: cestelli elevatori, scale vincolate o sorrette da un addetto, trabattelli o ponteggi da installare prima dell'inizio dei lavori. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati ed ancorati a parte stabile o utilizzare opere provvisorie dotate di parapetto. Le ditte dovranno avere la disponibilità dei DPI per tutti i lavoratori.<br><br>Evitare contatti con parti elettriche e in caso di situazioni non chiare provvedere alla disattivazione dell'impianto elettrico  |
| Movimentazione dei componenti   |   | Sollevarre carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi   |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza. | Per interventi di breve durata è sufficiente usare utensili a batteria ed attrezzature indipendenti dall'impianto elettrico. Per interventi più estesi si adopererà preferibilmente la presa di corrente sita in  |



|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <p>prossimità dell'intervento per ridurre le interferenze.</p> <p>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).</p>                  |
| Approvvigionamento materiali e attrezzature |  | <p>Le ditte incaricate dovranno provvedere autonomamente. Informare il personale sulle corrette modalità di movimentazione manuale dei carichi. I materiali e gli utensili dovranno essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche delle tute dei lavoratori.</p> |
| Prodotti pericolosi                         |  | <p>Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto, utilizzare maschere e guanti.</p>  |
| Igiene sul lavoro                           | <p>Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.</p>   | <p>Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.</p>                         |
| Interferenze e protezione di terzi          |  | <p>Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura.</p>  |
| DPI   | <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva con punti di lavoro in quota devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idonea imbracatura, cintura di sicurezza, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE";</li> <li>- idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune;</li> <li>- casco con stringinuca;</li> <li>- scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura;</li> <li>- guanti da lavoro;</li> <li>- maschere per la protezione dalle polveri.</li> </ul> |   |
| Tavole allegate                             |  |   |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

|   |                        |                                 |
|---|------------------------|---------------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo  | Cadenza                | Caratteristica operatori        |
| <b>1.5 manutenzione pavimento e rivestimenti in ceramica, soglie in marmo</b> | <b>Tre-cinque anni</b> | <b>Manodopera specializzata</b> |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Rischi principali</b> | Elettrocuzione                              |
|                          | Scivolamento in piano                       |
|                          | Rischi dorso lombari                        |
|                          | Contatti e/o inalazione prodotti pericolosi |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>   |
| Accessi ai posti di lavoro  |   | Predisporre idonea segnaletica e segnalazione, recintare le aree di cantiere. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico. Per l'accesso alle parti in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: cestelli elevatori, scale vincolate o sorrette da un addetto, trabattelli o ponteggi da installare prima dell'inizio dei lavori. |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Nel caso sia necessario operare in elevazione gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati ed ancorati a parte stabile o utilizzare opere provvisorie dotate di parapetto. Le ditte dovranno avere la disponibilità dei DPI per tutti i lavoratori.<br><br>Evitare contatti con parti elettriche e in caso di situazioni non chiare provvedere alla disattivazione dell'impianto elettrico  |
| Movimentazione dei componenti   |   | Sollevarre carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi   |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza. | Per interventi di breve durata è sufficiente usare utensili a batteria ed attrezzature indipendenti dall'impianto elettrico. Per interventi più estesi si adopererà preferibilmente la presa di corrente sita in prossimità dell'intervento per ridurre le interferenze.<br><br>Disattivare la corrente per interventi su parti in  |

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave).  |
| Approvvigionamento materiali e attrezzature |  | Le ditte incaricate dovranno provvedere autonomamente. Informare il personale sulle corrette modalità di movimentazione manuale dei carichi. I materiali e gli utensili dovranno essere riposti entro adeguati contenitori e/o in apposite tasche delle tute dei lavoratori. |
| Prodotti pericolosi                         |  | Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto, utilizzare maschere e guanti.  |
| Igiene sul lavoro                           | Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.  | Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.                         |
| Interferenze e protezione di terzi          |  | Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura.  |
| DPI   | <p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva con punti di lavoro in quota devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- idonea imbracatura, cintura di sicurezza, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE";</li> <li>- idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune;</li> <li>- casco con stringinuca;</li> <li>- scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e soles in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura;</li> <li>- guanti da lavoro;</li> <li>- maschere per la protezione dalle polveri.</li> </ul> |  |
| Tavole allegate                             |  |  |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

## **SCHEDA II -1 - 2: IMPIANTI ELETTRICI**

### **Descrizione degli interventi**

Tra i lavori di manutenzione agli impianti elettrici sono presi in considerazione i seguenti interventi:

| Tipo di intervento manutentivo  | Cadenza        | Caratteristica operatori |
|---|----------------|--------------------------|
| 2.1 manutenzione quadri elettrici (quadro generale, quadro di commutazione)   | Mensile        | Manodopera idonea        |
| 2.2 manutenzione ai quadri elettricit : pulizia dei quadri e prova capacit  di sezionamento agli interruttori magnetotermici        | Mensile        | Manodopera specializzata |
| 2.3 manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione di lampade bruciate o esaurite | Mensile        | Manodopera idonea        |
| 2.4 manutenzione impianto di illuminazione: pulizia punti luce e riparazione per guasto   | All'occorrenza | Manodopera idonea        |

### **Rischi principali:**

caduta dall'alto di persone e materiale  
scivolamento o caduta in piano o nell'uso di scala portatile  
abrasioni, schiacciamenti e tagli alle mani  
ustioni  
operazione effettuate in luoghi ristretti  
elettrocuzione da utensili e da impianto

### **Misure preventive**

Le misure preventive sono differenziate in base ai singoli interventi manutentivi presi in considerazione. Le schede successive riportano tali misure nel dettaglio.

In caso di lavori sotto tensione, il preposto ai lavori deve individuare e delimitare la zona di lavoro, apporre un cartello monitore, selezionare le parti attive e mettere in sicurezza tutte le parti che possano interferire con la zona di lavoro (rendendo inaccessibili i dispositivi di sezionamento, verificando l'assenza di tensione, mettendo in corto circuito e a terra la parte sezionata). Deve informare gli addetti circa le misure di sicurezza e le precauzioni da adottare. Anche l'esecuzione dei lavori in tensione deve avvenire sotto il controllo del preposto.

Accertare prima dell'esecuzione dei lavori:

- l'efficienza delle attrezzature dei mezzi di protezione;
- l'assenza di parti attive con pericolo di contatti accidentali, fuori dalla zona di intervento; la corretta posizione di intervento dell'addetto ai lavori.

### **Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro**

Per ci  che concerne l'impiantistica si rimanda ai relativi progetti per la descrizione dei tipi di impianti realizzati.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti, l'attivit  manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (nella parte aggiornamento a cura dell'Amministratore) ed al termine della stessa deve essere mantenuto l'ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

|   |                |                          |
|---|----------------|--------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo  | Cadenza        | Caratteristica operatori |
| <b>2.1 manutenzione quadro elettrico ispezione con prove interruttori differenziali a mezzo tasto</b> | <b>Mensile</b> | <b>Manodopera idonea</b> |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Rischi principali</b> | Elettrocuzione da utensili e da impianto |
|                          | Scivolamento e caduta in piano           |
|                          |  |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |  |
|---|---|--|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>  |
| Accessi ai posti di lavoro  |   | <p>Predisporre idonea segnaletica (anche all'ingresso principale dell'edificio) e segnalazione, recintare le zone di lavoro. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico.</p> <p>Per l'accesso in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: Scale vincolate o sorrette da un addetto, ponti su cavalletti, trabattelli .</p> <p>Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro</p>                      |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Nel caso di attività in ambienti confinati, provvedere a eseguire gli interventi sempre con operatore in abbinata, ossia assistito da operatore esterno.   |
| Movimentazione dei componenti   |   | Non significativa  |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza. | <p>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)</p> <p>Prevedere anche l'utilizzo di utensili con alimentazione a batteria.</p> <p>In caso di scarsa illuminazione la ditta dovrà essere dotata di proprie lampade autonome in caso di interventi in assenza d'illuminazione.</p> <p>Sezionare le linee oggetto delle manutenzioni.</p> <p>Segnalare il percorso di eventuali cavi.</p> |
| Approvvigionamento materiali e attrezzature                                     |   | Non significativa  |

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| Prodotti pericolosi                |  |   |
| Igiene sul lavoro                  | Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.  | Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.  |
| Interferenze e protezione di terzi |  | Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura. La zona di lavoro deve essere delimitata per evitare interferenze con altre lavorazioni presenti; informare le persone interessate prima della disattivazione della corrente. |
| DPI                                | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:<br>- scarpe con suola in gomma antiscivolo;<br>- guanti. |   |
| Tavole allegate                    |  |   |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

|   |                |                                 |
|---|----------------|---------------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo  | Cadenza        | Caratteristica operatori        |
| <b>2.2 manutenzione quadri elettrici (quadro contatori, quadro generale...): pulizia dei quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici</b> | <b>Annuale</b> | <b>Manodopera specializzata</b> |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Rischi principali</b> | Elettrocuzione da utensili e da impianto |
|                          | Scivolamento e caduta in piano           |
|                          |  |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |  |
|---|---|--|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>  |
| Accessi ai posti di lavoro  |   | <p>Predisporre idonea segnaletica (anche all'ingresso principale dell'edificio) e segnalazione, recintare le zone di lavoro. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico.</p> <p>Per l'accesso in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: Scale vincolate o sorrette da un addetto, ponti su cavalletti, trabattelli .</p> <p>Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro</p>                      |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Nel caso di attività in ambienti confinati, provvedere a eseguire gli interventi sempre con operatore in abbinata, ossia assistito da operatore esterno.   |
| Movimentazione dei componenti   |   | Non significativa  |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza. | <p>Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)</p> <p>Prevedere anche l'utilizzo di utensili con alimentazione a batteria.</p> <p>In caso di scarsa illuminazione la ditta dovrà essere dotata di proprie lampade autonome in caso di interventi in assenza d'illuminazione.</p> <p>Sezionare le linee oggetto delle manutenzioni.</p> <p>Segnalare il percorso di eventuali cavi.</p> |
| Approvvigionamento  |   | Non significativa  |

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| materiali e attrezzature           |  |   |
| Prodotti pericolosi                |  |   |
| Igiene sul lavoro                  | Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.  | Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.  |
| Interferenze e protezione di terzi |  | Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura. La zona di lavoro deve essere delimitata per evitare interferenze con altre lavorazioni presenti; informare le persone interessate prima della disattivazione della corrente. |
| DPI                                | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:<br>- scarpe con suola in gomma antiscivolo;<br>- guanti. |   |
| Tavole allegate                    |  |   |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |



|  |                |                          |
|--|----------------|--------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo   | Cadenza        | Caratteristica operatori |
| <b>2.3 manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione di lampade bruciate o esaurite</b> | <b>Mensile</b> | <b>Manodopera idonea</b> |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Rischi principali</b> | Schiacciamento o tagli alle dita         |
|                          | Elettrocuzione da utensili e da impianto |
|                          | Caduta dall'alto per lavori in quota     |
|                          | Scivolamento e caduta in piano           |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>   |
| Accessi ai posti di lavoro  | In genere buona parte dei punti luce sono collocati in quota; la committenza deve dotarsi di scale a norma da tenere in loco per l'accesso a tali punti | Predisporre idonea segnaletica (anche all'ingresso principale dell'edificio) e segnalazione, recintare le zone di lavoro. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico. Per l'accesso in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: Scale vincolate o sorrette da un addetto, ponti su cavalletti, trabattelli .Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Nel caso di attività in ambienti confinati, provvedere a eseguire gli interventi sempre con operatore in abbinata, ossia assistito da operatore esterno.<br>Le scale fornite dal committente devono essere usate conformemente alle norme di prevenzione ed alle prescrizioni di legge.   |
| Movimentazione dei componenti   |   | Non significativa   |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza.         | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)<br>Prevedere anche l'utilizzo di utensili con alimentazione a batteria.<br>In caso di scarsa illuminazione la ditta dovrà essere dotata di proprie lampade autonome in caso di interventi in assenza d'illuminazione.   |

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
|                                    |  | Sezionare le linee oggetto delle manutenzioni.<br>Segnalare il percorso di eventuali cavi.  |
| Igiene sul lavoro                  | Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.  | Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.  |
| Interferenze e protezione di terzi |  | Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura. La zona di lavoro deve essere delimitata per evitare interferenze con altre lavorazioni presenti; informare le persone interessate prima della disattivazione della corrente. |
| DPI                                | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:<br>- scarpe con suola in gomma antiscivolo;<br>- guanti. |   |
| Tavole allegate                    |  |   |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

|  |                       |                                 |
|--|-----------------------|---------------------------------|
| Tipo di intervento manutentivo   | Cadenza               | Caratteristica operatori        |
| <b>2.4 manutenzione impianto di illuminazione: pulizia punti luce e riparazione per guasto</b> | <b>All'occorrenza</b> | <b>Manodopera specializzata</b> |

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Rischi principali</b> | Schiacciamento o tagli alle dita         |
|                          | Elettrocuzione da utensili e da impianto |
|                          | Caduta dall'alto per lavori in quota     |
|                          | Scivolamento e caduta in piano           |

| <b>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice</b> |   |   |
|---|---|---|
| <b>Punti critici</b>  | <b>Misure preventive messe in servizio</b>  | <b>Misure preventive ausiliarie</b>   |
| Accessi ai posti di lavoro  | In genere buona parte dei punti luce sono collocati in quota; la committenza deve dotarsi di scale a norma da tenere in loco per l'accesso a tali punti | Predisporre idonea segnaletica (anche all'ingresso principale dell'edificio) e segnalazione, recintare le zone di lavoro. Nel caso di utilizzo di rampe e passaggi comuni per il trasporto di oggetti ingombranti prevedere un addetto che anticipi il carico.<br><br>Per l'accesso in quota l'addetto deve dotarsi di attrezzature completamente a norma: Scale vincolate o sorrette da un addetto, ponti su cavalletti, trabattelli.<br><br>Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro |
| Sicurezza dei luoghi di lavoro  |   | Le scale fornite dal committente devono essere usate conformemente alle norme di prevenzione ed alle prescrizioni di legge.   |
| Movimentazione dei componenti   |   | Non significativa   |
| Alimentazione di energia elettrica  | Possibilità di utilizzare prese elettriche del fabbricato previa verifica dell'idoneità delle stesse e previo concordamento con la committenza.         | Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)   |
| Approvvigionamento materiali e attrezzature                                     |   | Non significativa   |
| Prodotti pericolosi   |   |   |
| Igiene sul lavoro   | Per interventi di durata ridotta si potrà concordare l'utilizzo dei servizi igienici dell'immobile.   | Per interventi di durata prolungata l'impresa dovrà dotarsi di servizi igienici propri da posizionarsi all'interno dell'area di intervento, o all'interno del lotto in luogo da definire con la Committenza, che dovrà essere debitamente recintato.  |

|                                    |  |   |
|------------------------------------|--|---|
| Interferenze e protezione di terzi |  | Il sopralluogo deve essere effettuato evitando interferenze con gli utenti/ospiti/dipendenti della struttura. La zona di lavoro deve essere delimitata per evitare interferenze con altre lavorazioni presenti; informare le persone interessate prima della disattivazione della corrente. |
| DPI                                | I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:<br>- scarpe con suola in gomma antiscivolo;<br>- guanti. |   |
| Tavole allegate                    |  |   |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

**SCHEDE II-2: ADEGUAMENTO DELLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA ED AUSILIARIE**

|                       |                                    |                              |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------------|
| <i>Codice scheda:</i> | <i>Oggetto della manutenzione:</i> | <i>Tipologia dei lavori:</i> |
| SCHEDA II-2-A         | COMPONENTE                         | Tipo di manutenzione         |

|  |  |
|--|--|
| <i>Tipo di intervento</i>                        | <i>Rischi individuati</i>  |
| Descrizione sommaria intervento di manutenzione. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Definizione rischi individuati</li> </ul> |

|  |
|--|
| <i>Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro:</i> |
| Note e riferimenti   |

| <i>Punti critici:</i>                                   | <i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera:</i> | <i>Misure preventive e protettive Ausiliarie:</i> |
|---|--|---|
| <i>Accessi al luogo di lavoro</i>                       |  |   |
| <i>Sicurezza dei luoghi di lavoro</i>                   |  |   |
| <i>Impianti di alimentazione e di scarico</i>           |  |   |
| <i>Approvvigionamento e movimentazione materiali</i>    |  |   |
| <i>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</i> |  |   |
| <i>Igiene sul lavoro</i>                                |  |   |
| <i>Interferenze e protezione di terzi</i>               |  |   |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <i>Tavole allegate:</i> |  |
|-------------------------|--|

|  |               |              |
|--|---------------|--------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i> |
|  |               |              |

**SCHEDA II-3: INFORMAZIONI SULLE MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE IN DOTAZIONE DELL'OPERA NECESSARIE PER PIANIFICARE LA REALIZZAZIONE IN CONDIZIONI DI SICUREZZA E MODALITÀ DI UTILIZZO E DI CONTROLLO DELL'EFFICIENZA DELLE STESSE**

*Codice scheda:* **SCHEDA II-3-A:**

Versione D.LGS.81-2008

| <i>Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste</i> | <i>Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza</i> | <i>Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza</i> | <i>Verifiche e controlli da effettuare</i> | <i>Periodicità controlli</i> | <i>Interventi di manutenzione da effettuare</i> | <i>Periodicità interventi</i> |
|--|---|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|
|  |   |  |  |                              |   |                               |
|  |   |  |  |                              |   |                               |

| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i> |
|--|---------------|--------------|
|  |               |              |

### **CAPITOLO III:       Indicazioni per la definizione dei riferimenti della documentazione di supporto esistente**

All'interno del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell'opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull'opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni; tali documenti riguardano:

- a) il contesto in cui è collocata;
- b) la struttura architettonica e statica;
- c) gli impianti installati.

Per la realizzazione di questa parte di fascicolo sono utilizzate come riferimento le successive schede:

*Scheda III-1 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto*

*Scheda III-2 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera*

*Scheda III-3 - Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera*

**SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO**

Codice scheda:

SCHEDA III-1-A:

**Elaborati tecnici per i lavori di: Compartimentazioni antincendio della residenza "Breda"**

| <i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i> | <i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>                  | <i>Data del documento</i> | <i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>   | <i>Note</i> |
|--|--|---------------------------|---|-------------|
| RELAZIONE GENERALE/TECNICA   | ing. MASSIMILIANO REGINATO<br>via Maronese e Codotto 31<br>35136 Montegrotto Terme<br>(PD) 049/8669199 | Gennaio<br>2018           | Presso l'Ufficio tecnico dell'ISTITUTO CONFIGLIACHI, via Sette Martiri, 33 – 35142 PADOVA e c/o studio ing. MASSIMILIANO REGINATO |             |
| PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO   | ing. MASSIMILIANO REGINATO<br>via Maronese e Codotto 31<br>35136 Montegrotto Terme<br>(PD) 049/8669199 | Gennaio<br>2018           | Presso l'Ufficio tecnico dell'ISTITUTO CONFIGLIACHI, via Sette Martiri, 33 – 35142 PADOVA e c/o studio ing. MASSIMILIANO REGINATO |             |
| INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO ED ESTRATTI   | ing. MASSIMILIANO REGINATO<br>via Maronese e Codotto 31<br>35136 Montegrotto Terme<br>(PD) 049/8669199 | Gennaio<br>2018           | Presso l'Ufficio tecnico dell'ISTITUTO CONFIGLIACHI, via Sette Martiri, 33 – 35142 PADOVA e c/o studio ing. MASSIMILIANO REGINATO |             |
|  |  |                           |   |             |
|  |  |                           |   |             |
|  |  |                           |   |             |
|  |  |                           |   |             |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |



**SCHEDA III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA  
E STATICA DELL'OPERA**

*Codice scheda:*

SCHEDA III-2-A:

**Elaborati tecnici per i lavori di: Compartimentazioni antincendio della residenza "Breda"**

| <i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i> | <i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i>                     | <i>Data del documento</i> | <i>Collocazione degli elaborati tecnici</i>  | <i>Note</i> |
|--|---|---------------------------|--|-------------|
| PROGETTO<br>DEFINITIVO/ESECUTIVO:<br><br>TAV. ES02: piante e particolari                     | ing. MASSIMILIANO<br>REGINATO<br>via Maronese e Codotto 31<br>35136 Montegrotto Terme<br>(PD) 049/8669199 | Gennaio 2018              | Presso l'Ufficio tecnico<br>dell'ISTITUTO<br>CONFIGLIACHI, via Sette<br>Martiri, 33 – 35142<br>PADOVA e c/o studio ing.<br>MASSIMILIANO REGINATO |             |
|  |   |                           |  |             |
|  |   |                           |  |             |
|  |   |                           |  |             |
|  |   |                           |  |             |
|  |   |                           |  |             |

|  |               |                   |
|--|---------------|-------------------|
| <i>Il responsabile della compilazione:</i> | <i>Firma:</i> | <i>Data:</i>      |
| <b>Ing. Massimiliano REGINATO</b>          |               | <b>Marzo 2018</b> |

**SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA**

*Codice scheda:*

**SCHEDA III-3-A:**

***Elaborati tecnici per i lavori di: Compartimentazioni antincendio della residenza "Breda"***

| <i>Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto</i> | <i>Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici</i> | <i>Data del documento</i> | <i>Collocazione degli elaborati tecnici</i> | <i>Note</i> |
|--|---|---------------------------|---|-------------|
|  |   |                           |   |             |
|  |   |                           |   |             |
|  |   |                           |   |             |
|  |   |                           |   |             |

*Il responsabile della compilazione:*

**Ing. Massimiliano REGINATO**

*Firma:*

*Data:*

**Marzo 2018**

## **ALLEGATI:**

La sezione Allegati è relativa a ogni documentazione utile disponibile anche durante l'esecuzione dell'opera, quale: foto, schemi esecutivi, schede di componenti, etc. Essa sarà completata in particolare dal coordinatore per l'esecuzione.