

VERBALE N.1 SEDUTA PUBBLICA DEL 21.03.2018 ORE 09.30

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti per la durata di anni cinque realizzati in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura a ridotto impatto ambientale

Gara n.6984173 - CIG 737470898E

Addì 21 (ventuno) del mese di marzo dell'anno 2018 (duemila diciotto) alle ore 09.30, presso la sala consiliare della sede dell'Istituto "Luigi Configliachi" per i minorati della vista in Padova – Via Sette Martiri n.33 è presente il dott. Pierluigi Donà in qualità di Responsabile unico del procedimento assistito da un segretario verbalizzante sig.ra Lucia Panfilo – responsabile area tecnica ed approvvigionamenti, tutti dipendenti dell'Istituto "Luigi Configliachi".

Sono presenti, in rappresentanza delle ditte partecipanti:

- 1- Sig.Bolognesi Giacomo - documento di identità rilasciato dal Comune di Padova n.AU0926429
- delega Dussmann Service S.r.l.
in rappresentanza dell'operatore economico R.T.I. Dussmann Service S.r.l. – Cooperativa Solidarietà soc. coop.sociale

di cui vengono raccolti documento di identità e delega.

Il Presidente di gara, come sopra indicato, premette con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.145 del 20.12.2017 veniva:

- indetta la gara per l'affidamento del servizio di pulizie ambienti e contestualmente venivano approvati gli atti di gara;
- nominato il Responsabile del Procedimento nella persona del Direttore Generale Dott. Pierluigi Donà;
- che si provvedeva alla registrazione della gara sul sistema SIMOG con l'assegnazione del numero di gara 6984173 CIG 737470898E;

Dato atto che in esecuzione al provvedimento n. 145/2017 e degli articoli 72,73 e 74 del D. L.gs 50/2016 il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla G.U.C.E. con il numero 2018/S 026-056819 del 07.02.2018;
- sulla G.U.R.I. 5a Serie Speciale – Contratti pubblici n.17 del 09.02.2018 con codice redazionale TX18BFK2578;
- sul sito informatico dell'Ente www.configliachi.it completo di tutti gli atti approvati con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 145 del 20.12.2017, nell'apposita sezione "Albo Bandi – Gare e appalti" in data 07.02.2018:
 - a. Bando GUCE 56819 - 2018
 - b. Bando GURI del 09.02.2018
 - c. Disciplinare
 - d. Capitolato
 - e. Dichiarazione di sopraluogo
 - f. Fac simile offerta economica
 - g. DUVRI
 - h. Planimetrie Configliachi Sede
 - i. Planimetrie residenza Breda
- sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture sezione SIMOG in data 14.02.2018 ;
- sul sito del Ministero delle infrastrutture in data 27.02.2018;
- sui seguenti quotidiani:
 - a. IL GAZZETTINO + IL MESSAGGERO in data 23.02.2018
 - b. IL MATTINO DI PADOVA + LA REPUBBLICA + EUROPA in data 27.02.2018

VERBALE N.1 SEDUTA PUBBLICA DEL 21.03.2018 ORE 09.30

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti per la durata di anni cinque realizzati in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura a ridotto impatto ambientale

Gara n.6984173 - CIG 737470898E

Accertato che a seguito di quesiti pervenuti da alcune ditte il R.U.P. ha predisposto le relative risposte pubblicando le stesse per tutti i possibili operatori economici concorrenti sul sito informatico dell'Ente www.configliachi.it nell'apposita sezione "Albo Bandi – Gare e appalti" a seguire rispetto agli atti di gara: comunicazione n.1 del 21.02.2018
comunicazione n.2 del 07.03.2018
comunicazione n.3 del 14.03.2018
comunicazione n.4 del 14.03.2018
comunicazione n.5 del 19.03.2018

Visto il verbale della constatazione dei plichi datato 20.03.2018 prot.1554 dal quale risulta l'elenco delle ditte che hanno presentato offerta entro i termini previsti dal bando di gara fissato nel 20 marzo 2018 ore 12.00.

Dato atto che:

- l'aggiudicazione dovrà essere affidata a quella impresa la cui offerta, a giudizio di apposita commissione, risulterà la migliore dopo avere applicato i parametri previsti dal bando e disciplinare di gara;
- la gara è ritenuta valida anche con l'intervento di una sola offerta, purché idonea;
- come disposto dal Bando di gara allegato alla Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 145 del 20.03.2018 i plichi contenenti le offerte dovevano pervenire all'Ufficio Protocollo dell'Ente sito a Padova – Via Sette Martiri n.33 entro e non oltre il giorno 20 marzo 2018 ore 12.00.

Visto quanto in premessa, il Responsabile unico del procedimento dott. Pierluigi Donà assistito dal segretario verbalizzante sig.ra Lucia Panfilo procede all'identificazione dei plichi pervenuti ed elencati dal numero 01 al numero 07 in ordine di arrivo all'ufficio protocollo, come risulta dal verbale di ricognizione dei plichi:

Posizione	Protocollo	Data arrivo	Ora arrivo	Denominazione operatore economico	Sede operatore economico
01	1535	19.03.2018	Non rilevato	Camst Soc.coop. a r.l.	Villanova di Castenaso (BO) – Via Tosarelli n.318
02	1536	19.03.2018	Non rilevato	Cooperativa Europa Servizi	Napoli – Via Miraglia n.15/a
03	1537	19.03.2018	Non rilevato	Pulitori ed Affini S.p.A.	Brescia – Via Grandi n.2
04	1550	20.03.2018	08.58	Costituendo R.T.I. E.P.M. S.r.l. e SKILL società consortile a r.l.	Fiorenzuola d'Arda (PC) – Via Roma n.32
05	1551	20.03.2018	09.50	Costituenda A.T.I. Dussmann Service s.r.l. e Cooperativa Solidarietà soc. coop. sociale	Milano – Via San Gregorio n.55
06	1552	20.03.2018	10.18	Euro & Promos S.p.A.	Udine – Via Zanussi n.11/13
07	1553	20.03.2018	10.30	ISS Italia A. Barbato S.r.l.	Vigonza (Pd) – Via Ugo Foscolo n.19

assegnandone il numero apponendo il numero di posizione sull'esterno del plico e siglando il plico stesso, uno ad uno, dal numero uno al numero sette.

Ogni plico indica al suo esterno, così come previsto dall'art.13 del disciplinare di gara, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione sociale, codice fiscale, indirizzo pec) e la dicitura "Servizi di pulizia e sanificazione degli ambienti per la durata di anni cinque realizzati in

VERBALE N.1 SEDUTA PUBBLICA DEL 21.03.2018 ORE 09.30

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti per la durata di anni cinque realizzati in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura a ridotto impatto ambientale
Gara n.6984173 - CIG 737470898E**

condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura, a ridotto impatto ambientale, CIG 737470898E, procedura aperta. Scadenza offerte 20.03.2018. Non aprire".

Come previsto dal disciplinare di gara i plichi devono contenere, al loro interno, n. 3 buste sigillate identificate esternamente così come di seguito specificato:

- una titolata "documentazione amministrativa",
- una titolata "offerta tecnico-organizzativa",
- una titolata "offerta economica".

Il R.U.P. ricorda che durante la seduta pubblica odierna si dovrà procedere in prima istanza a:

1. verificare la regolarità formale della busta contenente la documentazione amministrativa;
2. aprire la busta A – busta amministrativa – presente in ogni singolo plico;
3. verificare che all'interno della busta A siano presenti tutti i documenti previsti ed elencati all'art.15 del disciplinare di gara;
4. accertare la regolarità dei documenti presentati;
5. verificare che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei e/o consorzi;

Il R.U.P. dott. Pierluigi Donà procede pertanto in seduta pubblica all'apertura singolarmente - per ogni singolo plico pervenuto - in base all'ordine di arrivo dal n.01 al n.07

PLICO N.1 Ditta Camst Soc.coop. a r.l.

impresa concorrente in forma singola

PLICO N.2 Ditta Cooperativa Europa Servizi

impresa concorrente in forma singola

PLICO N.3 Ditta Pulitori ed Affini S.p.A.

impresa concorrente in forma singola

PLICO N.4 Ditta Costituendo R.T.I. E.P.M. S.r.l. e SKILL società consortile a r.l.

impresa concorrente in forma associata

PLICO N.5 Ditta Costituenda A.T.I. Dussmann Service s.r.l. e Cooperativa Solidarietà soc. coop. sociale

impresa concorrente in forma associata

PLICO N.6 Ditta Euro & Promos S.p.A.

impresa concorrente in forma singola

PLICO N.7 Ditta ISS Italia A. Barbato S.r.l.

impresa concorrente in forma singola

accertando all'interno la presenza di tre buste sigillate (amministrativa- tecnica – economica), identificando il plico e le buste all'interno con il medesimo numero e all'apertura della sola busta amministrativa, verificando se all'interno siano presenti i documenti di cui all'art.15 del disciplinare di gara, che di seguito si riepilogano, oltre a quanto previsto all'art.6 per il possesso dei requisiti di partecipazione:

- 1- domanda di partecipazione di cui all'art.15, accertando il possesso dei requisiti di cui all'art.6:
 - a. Requisito di idoneità: iscrizione al R.E.A. fascia G;

VERBALE N.1 SEDUTA PUBBLICA DEL 21.03.2018 ORE 09.30

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti per la durata di anni cinque realizzati in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura a ridotto impatto ambientale

Gara n.6984173 - CIG 737470898E

- b. Requisito di capacità economico finanziaria: fatturato globale minimo annuo riferito a ciascuno degli ultimi tre esercizi 2014-2015-2016 non inferiore a € 520.000,00 (bilancio);
- c. Requisito di capacità tecnica e professionale: aver realizzato in ognuno degli esercizi 2014, 2015 e 2016 almeno un servizio di pulizia ambienti e sanificazione, in favore di un unico Ente gestore di una struttura residenziale per anziani non autosufficienti (es. residenze sanitarie assistite, presidio ospedaliero, ASL, equivalenti strutture private convenzionate) per un importo annuo di almeno 450.000,00 € (comprava dei requisiti: certificato amministrazione contraente – copia conforme del contratto unitamente a copia delle fatture relative al periodo richiesto – dichiarazione del concorrente e copia conforme delle fatture).
 - la denominazione della/e struttura/e pubblica/che o privata/e presso cui sono stati effettuati i servizi riferiti;
 - sede legale;
 - numero di telefax;
 - descrizione delle attività oggetto del servizio prestato ;
 - periodo di espletamento del servizio (data e anno);
 - n. Ospiti presenti in Struttura;
 - mq. Struttura;
 - fatturato specifico realizzato.

2- D.G.U.E.;

3- Dichiarazioni integrative e documentazione a corredo:

- a. dichiara di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art.80 co.5 lettera f bis e f ter del codice;
- b. dichiara remunerativa l'offerta presentata;
- c. accetta tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- d. dichiara di ricorrere al subappalto qualificante per i seguenti requisiti;
- e. dichiara di aver preso visione dei luoghi ed allega il certificato di sopralluogo;
- f. indica i propri dati ai fini dell'art.76 co.5 del d.lgs. 50/2016;
- g. autorizza la facoltà di accesso agli atti;
- h. attesta di essere informato ai sensi e per gli effetti del d. lgs. 196/2003;

4- copia documento di identità del sottoscrittore;

5- copia conforme all'originale della procura o visura camerale del concorrente da cui risultino i poteri rappresentativi conferiti con la procura;

6- PASSOE

7- Polizza fideiussoria provvisoria indicata in € 52.405,00 pari al 2% dell'importo a base di gara con impegno di cui all'art.93 co.8 del d.lgs.50/2016, importo eventualmente ridotto (L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit(EMAS), ai

VERBALE N.1 SEDUTA PUBBLICA DEL 21.03.2018 ORE 09.30

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli ambienti per la durata di anni cinque realizzati in condizioni di lavoro dignitose lungo l'intera catena di fornitura a ridotto impatto ambientale

Gara n.6984173 - CIG 737470898E

sensi del regolamento(CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001);

8- ricevuta di pagamento di € 140,00 quale contributo A.N.A.C.

Inoltre:

9- in caso di ricorso al subappalto: elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa percentuale dell'importo complessivo e la denominazione dei tre subappaltatori proposti.

Tutti i documenti sono inseriti nel sistema AVCPASS dai concorrenti.

Il R.U.P. accerta la presenza documentale all'interno della busta amministrativa, vista i singoli documenti ed effettua una breve lettura degli stessi, ma rinvia a successiva seduta pubblica l'analisi documentale ai fini dell'ammissione degli operatori economici.

Il R.U.P. accerta che una stessa impresa non abbia presentato offerta in diversi raggruppamenti temporanei e/o consorzi.

Il R.U.P. dispone di sospendere la seduta pubblica alle ore 11.00 del giorno 21 marzo 2018.

L'aggiornamento alla successiva seduta pubblica avverrà per comunicazione tramite sito istituzionale, nell'apposita sezione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile unico del procedimento

dott. Pierluigi Donà

Il segretario verbalizzante

sig.ra Lucia Panfilo

