

COMUNE DI
PADOVA
PROVINCIA DI
PADOVA

**COMPARTIMENTAZIONI
ANTINCENDIO PRESSO LA
RESIDENZA "BREDA"**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Elaborato

RG

RELAZIONE TECNICA

Data

gennaio 2018

Aggiornamenti

Committente

Istituto Luigi Configliachi per i minorati della vista
via Sette Martiri, 33 - 35142 Padova (PD)
C.F. 80008130280
P.IVA 01817020280

Progettista

Ing. Massimiliano Reginato

ING. MASSIMILIANO REGINATO

via Maronese e Codotto 31 - 35036 Montegrotto Terme PD
tel 049 8669199 - fax 049 8668520
e-mail: massimilianoreginato@gmail.com

Sommario

1. - Premessa	5
2. - Inquadramento normativo ed autorizzativo	6
3. - Descrizione sintetica delle lavorazioni e opere previste in progetto.....	8
3.1 - Piano seminterrato.....	8
3.2 - Piano rialzato	9
3.3 – Piani primo e secondo	10
3.4 – Piano terzo.....	10
3.5 –Altre opere complementari	10
4. - Considerazioni finali ed aspetti economici.....	10

1. - Premessa

Su incarico dell'Istituto Luigi Configliachi di Padova viene redatto il presente progetto, riguardante l'attuazione di una prima parte degli interventi necessari al completamento dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi e dell'adeguamento igienico-sanitario, nonché l'esecuzione di opere urgenti di manutenzione dei corpi in uso degli edifici della Pia Fondazione "V.S. Breda" ubicati in Padova - loc. Ponte di Brenta, via Ippodromo n. 2 (la globalità degli interventi necessari e la quantificazione sommaria dei costi è già stata oggetto di apposita relazione del settembre 2017).

Gli immobili oggetto di intervento sono individuati a Catasto Terreni del Comune di Padova al Foglio 61, mapp. 16; l'Istituto risulta locatario degli immobili e gestore dell'attività assistenziale rivolta agli anziani dal primo novembre 2010.

Le strutture di accoglienza degli ospiti sono fisicamente distinte in diversi edifici realizzati su un'ampia area di quasi 19.000 mq, dei quali 4.150 mq coperti dagli edifici ed i restanti destinati a parco.

I corpi attualmente in uso, nei quali sono da attuare gli interventi di adeguamento, sono i seguenti:

- a) "Casa Soggiorno", edificata negli anni 1965-1967, composta da piano seminterrato, rialzato, primo, secondo e terzo;
- b) "RSA", edificata a fine anni '90, composta da piano seminterrato, rialzato, primo, secondo e terzo.

Restano esclusi il corpo storico "Villa Rosa" e l'ala "Quirinale" (appendice della "Casa Soggiorno", edificata negli anni '70), attualmente dismessi e segregati rispetto alle aree in uso mediante pareti tagliafuoco realizzate nel 2015.

Secondo le indicazioni della committente, l'attuale intervento riguarderà la prima parte delle opere di adeguamento alla prevenzione incendi, compatibile con le disponibilità economiche attuali dalla stessa manifestate.

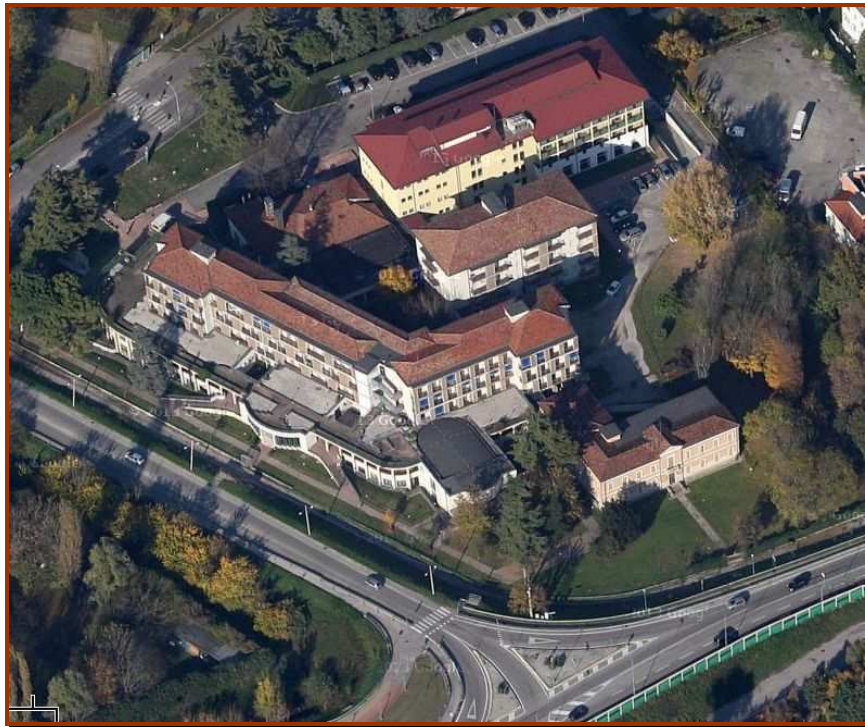


Immagine aerea dell'intero complesso immobiliare

2. - Inquadramento normativo ed autorizzativo

Prevenzione incendi

L'attività insediata è stata oggetto nel corso dell'ultimo ventennio di numerose pratiche riferite al rilascio di nulla osta preventivi e pareri di conformità antincendio, come pure di numerosi sopralluoghi - alcuni a seguito di specifici esposti - che hanno rilevato la presenza di manchevolezze da risolvere.

La struttura allo stato attuale risulta priva del certificato di prevenzione incendi.

Ai fini dell'individuazione della globalità degli interventi da realizzare si è fatto riferimento ai seguenti progetti di adeguamento approvati dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Padova (la pratica di riferimento dell'attività è la n. 4485), che superano ed "assorbono" tutti i precedenti:

- a) Valutazione di conformità positiva prot. n. 2040 del 04.02.2015 relativa al nuovo montalettighe antincendio da realizzare nella "Casa Soggiorno" con idonee compartimentazioni e comunicazioni con l'adiacente vano scala;

- b) Parere di conformità prot. n. 11197 del 27.06.2009 relativo all'adeguamento complessivo della "Residenza Breda" secondo la regola tecnica (D.M. 18.11.2002) nel frattempo emanata, con cui vengono esplicitamente esclusi dall'attività i corpi "Villa Rosa" e "Quirinale";
- c) Parere di conformità prot. n. 18736 del 22.11.2001 relativo a modifiche al seminterrato ed ai filtri ai piani della "RSA";
- d) Parere di conformità prot. n. 9576/99 del 15.06.1999 relativo alla costruzione della "RSA" ed all'adeguamento complessivo della "Residenza Breda" secondo una bozza di regola tecnica allora circolante, comprendente anche le attività secondarie generatore, cucina e centrale termica.

Gli adeguamenti previsti dalle summenzionate pratiche antincendio - e dalle prescrizioni impartite nei rispettivi pareri dal Comando Provinciale VV.F. - sono stati solo parzialmente eseguiti nel corso degli anni precedenti, fatta eccezione per i lavori relativi al punto a), che risultano completati nel 2015 e pienamente rispondenti sia alla normativa vigente che alla relativa valutazione di conformità dei VV.F..

A seguito di un'approfondita analisi sia delle previsioni dei progetti succitati, sia della situazione di fatto riscontrata e delle esigenze funzionali dell'attività, nonché del quadro normativo attualmente vigente, si sono individuati gli interventi di adeguamento generale (recependo le varianti apportate/da apportare ai progetti approvati e tenendo conto di ipotesi di semplificazione sulla base delle possibilità offerte dal Decreto del Ministero dell'Interno 19 marzo 2015 "Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002").

Il Decreto succitato permette, tra le altre cose, di completare l'adeguamento delle strutture sanitarie per "lotti".

In questo senso si sono individuati gli interventi effettivamente necessari in questa prima fase (primo lotto) con le semplificazioni/variazioni ipotizzabili sulla base delle considerazioni sopraesposte.

3. - Descrizione sintetica delle lavorazioni e opere previste in progetto

Nel seguito viene effettuata una esaustiva disamina delle soluzioni adottate e delle lavorazioni previste, così come individuati e descritti negli allegati elaborati di progetto.

L'identificazione delle scale della "Casa Soggiorno" è la seguente:

- scala A: scala ovest nei pressi della portineria;
- scala B: scala nord nei pressi di "Villa Rosa";
- scala C: scala esterna centrale nei pressi del vecchio montalettighe.

3.1 - Piano seminterrato

- Completamento della compartimentazione dei vani scale A (zona 2) e B (zona 1), mediante sostituzione della porta esistente con nuova porta antincendio Rei 120', con adeguamento dei fori;
- Placcaggio in cartongesso Rei 120' del magazzino (zona 1A) adiacente al vano scale B;
- Tamponamento di foro finestra interno (zona 3) con parete in cartongesso Rei 120';
- Placcaggio in cartongesso Rei 120' del locale macchine ascensore (zona 4), e sostituzione della porta esistente con nuova porta antincendio Rei 120', con eventuale adeguamento del foro;
- Eliminazione dei serramenti interni in legno e vetro dei locali a deposito biancheria (zona 5) e tamponamento dei cavi con parete in cartongesso Rei 120' e due porte Rei 120' a doppia anta (90battente+50semifisso x 210h) con un oblò vetrato e un chiudiporta su anta battente;
- Placcaggio in cartongesso Rei 120' del corridoio (zona 6), e sostituzione della porta esistente con nuova porta antincendio Rei 120', con eventuale adeguamento del foro;
- Completamento della compartimentazione della zona cabine (zona 7), mediante installazione di nuova porta antincendio a dimensioni ridotte (70x170 ca) Rei

120', con adeguamento del foro e tamponamento superiore in cartongesso Rei 120';

3.2 - Piano rialzato

- Adeguamento generale delle compartimentazioni e delle vie di fuga della zona sud-est, comprendente:
 - . lievo serramento esistente (zona 1), sostituito con altro nuovo in alluminio a taglio termico dotato di uscita di sicurezza, elemento laterale vetrato (fisso inferiore + wasistas superiore) e fascia vetrata superiore
 - . lievo due serramenti esistenti (zona 2), sostituiti con due altri nuovi in alluminio a taglio termico a wasistas
 - . lievo di serramento esistente ed allargamento del foro, in modo da garantire luce di passaggio di cm. 120, compresi necessari adeguamenti (zona 3)
 - . sostituzione delle porte esistenti con nuove porte antincendio a due battenti Rei 120' (180x210 zona 4 e 160x210 zona 5), complete di chiudiporta doppio, con eventuale adeguamento dei fori;
 - . sostituzione del serramento vetrato con porte esistenti (zona 6) con parete in cartongesso Rei 120' e due porte Rei 120' a doppia anta (90battente+50semifisso x 210h) con un oblò vetrato e un chiudiporta su anta battente;
- Adeguamento delle compartimentazioni della zona sud n. 7 (sala computer e disimpegno), comprendente:
 - . Placcaggio in cartongesso Rei 120'
 - . lievo della porta a due ante esistente, adeguamento del foro come necessario con cartongesso Rei 120' ed inserimento di nuova porta antincendio a due battenti Rei 120' (160x210 zona 5), completa di singolo chiudiporta ed elettromagnete, comandato dall'impianto di rivelazione incendio;

3.3 – Piani primo e secondo

- sostituzione del serramento vetrato con porte esistenti (zona 1) con parete in cartongesso Rei 120' e porta Rei 120' a doppia anta (90battente+50semifisso x 210h) con un oblò vetrato e un chiudiporta su anta battente;
- creazione nuove compartimentazioni (zone 2 e 3) mediante parete in cartongesso Rei 120' con l'inserimento di porte Rei 120' a singola anta (120 x 210h) con chiudiporta ed elettromagnete, comandato dall'impianto di rivelazione incendio;

3.4 – Piano terzo

- sostituzione del serramento vetrato con porte esistenti (zona 1) con parete in cartongesso Rei 120' e porta Rei 120' a doppia anta (90battente+50semifisso x 210h) con un oblò vetrato e un chiudiporta su anta battente;
- predisposizione aerazione del vano scale in sommità mediante apertura di foro in breccia su muratura perimetrale dei vani scala A (zona 3) e B (zona 2), adeguamento e profilatura dello stesso, installazione di serramento in alluminio vetrato a taglio termico (100x150h) dotato di meccanismo di apertura automatica, comandato dall'impianto di rivelazione incendio;
- creazione nuove compartimentazioni (zone 4 e 5) mediante parete in cartongesso Rei 120' con l'inserimento di porte Rei 120' a singola anta (120 x 210h) con chiudiporta ed elettromagnete, comandato dall'impianto di rivelazione incendio;

3.5 –Altre opere complementari

- Lavori di manodopera per l'esecuzione di operazioni puntuali e per lavorazioni di difficile valutazione

4. - Considerazioni finali ed aspetti economici

Come si è avuto modo di esporre nei paragrafi precedenti, la scelta di realizzare gli interventi proposti risulta strategica per l'attività insediata per i seguenti principali

motivi:

- prosegue negli interventi di adeguamento antincendi necessari per garantire la completa messa in sicurezza dell'attività insediata ed il successivo ottenimento del rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi;
- contribuendo alla realizzazione di adeguate compartimentazioni nelle zone d'intervento, garantisce adeguata protezione sia agli operatori sanitari che agli ospiti presenti.

Rimandando agli specifici elaborati per i dettagli tecnici ed economici delle opere di cui al presente progetto, appare utile esporre nel seguito una sintesi del quadro economico dell'intervento

		euro
a1)	Lavori a base d'asta	52.070,69
a2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	1.680,00
A)	Totale lavori	53.750,69
B)	Somme a disposizione dell'amministrazione	21.249,31
C)	Totale progetto	75.000,00

Abano Terme, lì 25 gennaio 2018

Il tecnico